



# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОЩА"  
Управляющая организация (УО)

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр итогов собрания

### Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 12.03.2026 22:08

Размещенные версии итогов собрания

#### ⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260200116057
Дата составления	12.03.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	24.02.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.03.2026 21:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1 до даты и времени окончания приема решений собственников
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	ООО «УК «Светлая Роща» (г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час.)
Дата и время начала приема решений	24.02.2026 08:00
Дата и время окончания приема решений	10.03.2026 21:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ООО «УК «Светлая Роща» (г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113)

#### ⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛАЯ РОЩА" (ОГРН: 1125476177155)

# ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «УК «Светлая Роцца» ОГРН1125476177155.	543.85	1238.198	327.5	Не набран кворум правомочности собрания
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание: не позднее чем за 14 дней до даты проведения собрания администратору общего собрания путем направления в электронном виде, либо в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.	608.15	1249.198	252.2	Не набран кворум правомочности собрания
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передача оформленных в письменной форме решений администратору по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, до даты и времени окончания приема решений собственников.	630.75	1249.098	229.7	Не набран кворум правомочности собрания
4	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.	684.55	1077.498	347.5	Не набран кворум правомочности собрания
5	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	588.15	1192.898	328.5	Не набран кворум правомочности собрания
6	Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Светлая Роцца» (ОГРН 1125476177155 ИНН 5402556478) с даты принятия решения.	1525.6	283.448	300.5	Не набран кворум правомочности собрания
7	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	802.35	861.598	445.6	Не набран кворум правомочности собрания
8	Выбрать управление многоквартирным домом 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске управляющей компанией ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).	436.5	1469.448	203.6	Не набран кворум правомочности собрания
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» и заключить с 01.04.2026 года договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).	436.5	1562.348	110.7	Не набран кворум правомочности собрания
10	Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 38,60 руб./кв.м. в месяц.	472	1379.648	257.9	Не набран кворум правомочности собрания

# ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
11	Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 6,20 руб./кв.м. в месяц.	385.2	1491.048	233.3	Не набран кворум правомочности собрания
12	Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 4,66 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.	428	1311.848	369.7	Не набран кворум правомочности собрания
13	Утвердить и ввести с 01.04.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. в месяц.	470.1	1422.148	217.3	Не набран кворум правомочности собрания
14	Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определение источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.	416.2	1373.448	319.9	Не набран кворум правомочности собрания
15	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества.	516.6	1248.548	344.4	Не набран кворум правомочности собрания
16	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.	509.4	1248.548	351.6	Не набран кворум правомочности собрания

← [предыдущая](#) 1 2 из 2

Выводить по

10 ▼

← [Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол