

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубовой, 113/1
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роша"
в лице генерального директора Шамалова Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(далее наименование, адрес, осуществляющего управление многоквартирным домом)**

г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубовой, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРНИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, skvetlaya@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома): 1921,30 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества на собственником помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,06	1921,3	7020,14	1921,3	7020,14
2	Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,17	1921,3	9614,85	1921,3	9614,85
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,30	1921,3	2977,28	1921,3	2977,28
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,14	1921,3	4038,98	1921,3	4038,98
5	Содержание лестничных клеток МКД	м2	8,85	1921,3	19943,94	1921,3	19943,94
6	Уборка придомовой территории	м2	11,64	1921,3	28367,18	1921,3	28845,31
7	Техническое обслуживание инженерно-технических систем	м2	2,30	1921,3	53027,88	1921,3	53027,88
8	Дорожные, дорожные работы, обслуживание	м2	0,17	1921,3	3919,45	1921,3	2071,54
9	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	1921,3	2305,56	1921,3	16,80
10	МКД	м2	1,89	1921,3	41575,08	1921,3	41269,52
11	Механизированная уборка придомовой территории	м2	5,78	1921,3	13281,37	1921,3	135709,83
12	Техническое обслуживание лифтов, шахты	м2	0,30	1921,3	6816,77	1921,3	5872,14
13	Техническое обслуживание СВП	м2	0,30	1921,3	6916,68	1921,3	6916,68
14	Обслуживание газовой и жидких углеводородов	м2	1,29	1921,3	32047,28	1921,3	29679,29
15	Обслуживание диспетчеризации	м2	0,43	1921,3	9946,57	1921,3	9946,57
16	Обслуживание GSM модуля	м2	0,08	1921,3	1316,09	1921,3	1316,09
Итого			43,67		1006934,12		959902,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перенос) (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 116676,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 57639,00 руб.
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 42499,17 руб.
в том числе: "Посредством от использования конструктивных элементов МКД для расширения оборудования скажи": 3382,36 руб.
"Обслуживание газовой и жидких углеводородов": 5226,96 руб.
"Рабочий сбор": 3389,85 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 42499,17 руб.

Остаток (перенос) (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 174315,89 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание проведенной работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием наименования	Результат акта выполненных работ или акте-счета и акта "Визирер", где размещен "Лист" акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по установке GSM-модуля на лифты в МКД № 113/3 по ул. Кубовой (в первом подъезде)	ПРС	6056,30	1 шт	№ 05 от 31.05.2025
2	Работы по монтажу оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания лифтов с установкой GSM-модуля на ВЛН № 1	ПРС	19581,26	1 шт	№ 09 от 31.05.2025
3	Обработка лифтовых шахт от плесени и грибка	ПРС	5226,96	4 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Демонтаж детского комплекса, вывоз и утилизация детского комплекса (срок эксплуатации детского игрового комплекса более 10 лет)	АКТ	8451,09	1 шт	№ 09 от 30.09.2025
5	Выполнение работ по нанесению разметки парковочных мест для МРТИ на земельном участке МКД №№ 113/1, 113/2, 113/3, 113/4	ПРС	3382,36	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
Итого			42499,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 100522,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество выявленных претензий потребителями-домовладельцами	Количество предъявленных исковых заявлений на выдворение сособителя	Общая сумма поступивших денежных средств по исполнению и судебным приставам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), и поступлений средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	84209,69	1110952,69	1062002,03	131160,35
2	Платежи нанимателями помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		84209,69	1110952,69	1062002,03	131160,35

