

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1**

Очная площадь помещений, всего кв.м в том числе: площадь помещений в жилых помещениях	1921,9		0	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг			
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания	42128,0	2,74	42128,0	2,74
2. Технические обслуживание инженерно-технического обеспечения	57349,5	3,73	57349,5	3,73
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1788,2	1,16	1788,2	1,16
4. Служебное содержание лестничных клеток МКД	46125,6	3,00	46125,6	3,00
5. Уборка придомовой территории	62423,3	4,06	62423,3	4,06
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
5.2. Уборка придомовой территории в летний период				
6. Обслуживание придомовых газопроводов	29674,1	1,93	29674,1	1,93
7. Обслуживание ОНУ	32902,9	2,14	32902,9	2,14
8. Передача электроэнергии	1491,3	0,11	1295,6	0,08
9. Содержание контейнерной площадки	1537,5	0,10	0,0	0,00
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	37823,0	2,46	37823,0	2,46
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома	329490,5	21,43	327467,3	21,30
Дополнительные работы и услуги	175738,5	11,43	144876,9	9,42
1. Механическая уборка придомовой территории в зимний период	46125,6	3,00	15263,9	0,99
2. Услуги охранного присмотра	121310,3	7,89	121310,3	7,89
3. Тех.обслуживание шкафов, кабельных	8302,6	0,54	8302,6	0,54
Итого	505229,07	32,86	472344,16	30,72

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

№	Наименование	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Текущий ремонт (без учета НДС), руб.	ГВ на СОИ (теплоточность), руб.	ГВ на СОИ (водорезерв), руб.	Отложение средств на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э.и. на СОИ, руб.	Коммунальные услуги, руб.	в том числе				
											Тер.вод.	Хол.вод.	Водопольз.	эл/энергия	
<b>I</b>	<b>Остаток д-р-в на 01.01.2020г.</b>	<b>-200341,29</b>	<b>7724,16</b>	<b>0,00</b>											
1	Заложность на 01.01.2020г.	134895,43	447,31	0,00	139,30	1192,84	207,92	164,70	4320,02	-10808,11	797,72	36,17	0,00	638,04	-12380,04
2	Исполнено с 01.01.20 по 31.12.20	760918,65	-74,39	7687,60	3757,82	24169,86	4699,23	5680,57	22072,49	-655,69	-17,72	-15,72	0,00	-248,53	-373,72
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	795501,4	142,10	6637,58	3539,92	28286,78	8367,50	7941,36	-25299,75	1188,96	780,00	19,45		389,51	0,00
4	Заложность на 31.12.2020г.	100117,98	230,82	1050,02	357,20	-2924,08	-3460,35	-2087,09	992,76	-12657,76	0,00	1,00	0,00	0,00	-12653,76
5	Выполнено работ (сказано услуг)	748043,35	0,00	0,00											
6	Остаток д-р-в (начислено выполнено)	12875,30	-74,39	7687,60											
7	Остаток д-р-в (исполнено выполнено)	47457,75	142,10	6637,58											
8	Остаток д-р-в (исполнено выполнено)														
<b>II</b>	<b>Остаток д-р-в на 31.12.2020г.</b>	<b>-152883,54</b>	<b>7866,26</b>	<b>6637,58</b>											
	Поступления от размещения оборудования сан	89204,20													
	Замена трансформатора тока (ОДЦУ э.и.)	66666,44													
	Замена счетчиков (табл. уч. в.2)	2241,51													
	Урны "ЭКОНОМ" с зонтиком (доната)	682,52													
	Приобретение пропусков (проезд ч/з КПП)	1156,00													
	Помощь в установке таблички	148,11													
	Исполнение заявки по замене на приток и отсухе в подвал	2825,00													
	Остаток д-р-в от размещения оборуд. санки	75284,62													
	<b>Примечание:</b>														
	п.4-н.1-н.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.8-н.1-н.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.04.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м		1921,9					
в том числе:		1921,9					
жилых помещений		1921,9					
н/жилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	21064,0	2,74	21064,0	2,74	0,0	0,00
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	28674,7	3,73	28674,7	3,73	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	8917,6	1,16	8917,6	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	23062,8	3,00	23062,8	3,00	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	31211,7	4,06	31211,7	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	14837,1	1,93	14837,1	1,93	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежесмесячно	16451,5	2,14	16451,5	2,14	0,0	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	845,6	0,11	401,9	0,05	443,8	0,06
<b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		18911,5	2,46	18911,5	2,46	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		163976,5	21,33	163532,7	21,27	443,8	0,06
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		91713,1	11,93	112166,5	14,59	-20453,4	-2,66
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	23062,8	3,00	47360,0	6,16	-24297,2	-3,16
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	60655,2	7,89	60655,2	7,89	0,0	0,00
<b>3. Тех.обслуживание шлабаума, калиток,в/и</b>	Круглосуточно	4151,3	0,54	4151,3	0,54	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b>	Период: Май - Сентябрь	3843,8	0,50	0,0	0,00	3843,8	0,50
<b>Итого</b>		255689,58	33,26	275699,19	35,86	-20009,6	-2,60