

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.05.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Очная площадь помещений, всего кв.м в том числе: площадь помещений в жилых помещениях	1921,9		0				
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.			
Передача в аренду работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Технические обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, периодич. согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	42128,0	2,74	42128,0	2,74	0,0	0,00
2. Технические обслуживание инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, пайка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местной ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	57349,5	3,73	57349,5	3,73	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1788,2	1,16	1788,2	1,16	0,0	0,00
4. Клининговые содержание лестничных клеток МКД	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (визуальная проверка: подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, выключателей дверей, дверных ручек), обметание пыли с половом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон.	46125,6	3,00	46125,6	3,00	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	62423,3	4,06	62423,3	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и поварных гидрантов от снега и льда, свертывание снежно-ледяного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносов с проезжей части, уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, выноса территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония (время гололеда: очистка от мусора урн, установка новых вывесок подъезда и на домах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, проверка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (улиц, дворовых территорий и подъездов), уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка новых вывесок подъезда и на домах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, проверка указателей						
6. Обслуживание придомовых территорий	Круглосуточно	29674,1	1,93	29674,1	1,93	0,0	0,00
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	32902,9	2,14	32902,9	2,14	0,0	0,00
8. Передача в аренду работ и услуг	1 раз в квартал по записи (1 раз в год)	1691,3	0,11	1295,6	0,08	485,7	0,02
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1537,5	0,10	0,0	0,00	1537,5	0,10
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		37823,0	2,46	37823,0	2,46	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома		329490,5	21,43	327467,3	21,30	2023,2	0,13
Дополнительные работы и услуги		175738,5	11,43	144876,9	9,42	30861,7	2,01
1. Механическая уборка придомовой территории в зимний период	В зимний период	46125,6	3,00	15263,9	0,99	30861,7	2,01
2. Услуги по управлению придомовой территории	Круглосуточно	121310,3	7,89	121310,3	7,89	0,0	0,00
3. Тех. обслуживание площадок, выходов и т.п.	Круглосуточно	8302,6	0,54	8302,6	0,54	0,0	0,00
Итого		505229,07	32,86	472344,16	30,72	32884,9	2,14

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Техническое обслуживание	Разовый сбор (Лаб. анализ воды)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоточасы)	ГВ на СОИ (водоресурсы)	Отказание отеческих работ на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальные услуги	в руб. числе					
									Гор. вода	Холод. вода	Водопольз.	отопление		
I. Остаток д-р-в на 01.01.2020г.	-200341,29	7724,16	0,00											
1. Заложено на 01.01.2020г.	134895,43	447,31	0,00	139,30	1192,84	207,92	164,70	4320,02	-10808,11	797,72	36,17	0,00	638,04	-12280,04
2. Исполнено с 01.01.20 по 31.12.20	760918,65	-74,39	7687,60	3757,82	24169,86	4699,23	5680,57	22072,49	-655,69	-17,72	-15,72	0,00	-248,53	-373,72
3. Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	795501,4	142,10	6637,58	3539,92	28286,78	8367,50	7941,36	-25299,75	1188,96	780,00	19,45		389,51	0,00
4. Заложено на 31.12.2020г.	100117,08	230,82	1050,02	357,20	-2924,08	-3460,35	-2087,09	992,76	-12657,76	0,00	1,00	0,00	0,00	-12653,76
5. Выполнено работ (сказано услуг)	748043,35	0,00	0,00											
6. Остаток д-р-в (исполнено)	12875,30	-74,39	7687,60											
7. "0" - недоисполнено работ														
8. Остаток д-р-в (исполнено-запланировано)	47457,75	142,10	6637,58											
9. "0" - недоисполнено работ														
II. Остаток д-р-в на 31.12.2020г.	-152883,54	786,26	6637,58											
Поступления от размещения оборудования сан.	89204,20													
Замена трансформатора тока (ОДЦУ э/м)	6666,44													
Замена счетчиков (таблук. авар. в.2)	2241,51													
Урны "ЭКОНОМ" с зонтиком (доната)	682,52													
Приобретение пропусков (проезд ч/з КПП)	1156,00													
Помощество и установка таблички	148,11													
Исполн. работы по монтажу на площадке и в подъезде	2825,00													
Остаток д-р-в от размещения оборуд. санкт.	75284,62													
Примечание:														
п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.04.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		1921,9					
в том числе:		1921,9					
жилых помещений		1921,9					
н/жилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	21064,0	2,74	21064,0	2,74	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	28674,7	3,73	28674,7	3,73	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	8917,6	1,16	8917,6	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	23062,8	3,00	23062,8	3,00	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	31211,7	4,06	31211,7	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	14837,1	1,93	14837,1	1,93	0,0	0,00
7. Обслуживание ОПУ	Ежесмесячно	16451,5	2,14	16451,5	2,14	0,0	0,00
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	845,6	0,11	401,9	0,05	443,8	0,06
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		18911,5	2,46	18911,5	2,46	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		163976,5	21,33	163532,7	21,27	443,8	0,06
Дополнительные работы и услуги		91713,1	11,93	112166,5	14,59	-20453,4	-2,66
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	23062,8	3,00	47360,0	6,16	-24297,2	-3,16
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	60655,2	7,89	60655,2	7,89	0,0	0,00
3. Тех.обслуживание шлабаума, калиток, в/и	Круглосуточно	4151,3	0,54	4151,3	0,54	0,0	0,00
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	3843,8	0,50	0,0	0,00	3843,8	0,50
Итого		255689,58	33,26	275699,19	35,86	-20009,6	-2,60