ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 113/3
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица,осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, uksvetlaya@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2881,60 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	2,89	2881,6	16655,65	2881,6	16655,65
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	3,86	2881,6	22245,95	2881,6	22245,95
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,21	2881,6	6973,47	2881,6	6973,47
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	1,43	2881,6	8241,38	2881,6	8241,38
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	4,16	2881,6	23974,91	2881,6	23974,91
6	Уборка придомовой территории	м2	8,30	2881,6	47834,56	2881,6	47834,56
7	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	м2	1,93	2881,6	11122,98	2881,6	11122,976
8	Дератизация, дезинсекция	м2	0,17	2881,6	979,74	2881,6	0,00
9	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	2881,6	576,32	2881,6	0,00
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	5,78	2881,6	33311,30	2881,6	60520,82
11	Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калитки (3 шт)	м2	0,27	2881,6	1556,06	2881,6	633,95
12	Техническое обслуживание СВН	м2	0,30	2881,6	1728,96	2881,6	1728,96
13	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	1,39	2881,6	8010,85	2881,6	0,00
	Итого		31,79		183212,13		199932,63

1.2. За отчетный период с 01.03.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,13	2881,6	90194,08	2881,6	90194,08
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,17	2881,6	120162,72	2881,6	120162,72
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,30	2881,6	37460,80	2881,6	37460,80
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	1,43	2881,6	41206,88	2881,6	41206,88
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	4,62	2881,6	133129,92	2881,6	133129,92
6	Уборка придомовой территории	м2	9,21	2881,6	265395,36	2881,6	265395,36
7	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	м2	2,30	2881,6	66276,80	2881,6	66276,8
8	Дератизация, дезинсекция	м2	0,17	2881,6	4898,72	2881,6	3119,84
9	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	2881,6	2881,60	2881,6	25,16
10	ИДС	м2	1,49	2881,6	42935,84	2881,6	42935,84
11	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	5,78	2881,6	166556,48	2881,6	143139,17
12	Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калитки (3 шт)	м2	0,30	2881,6	8667,85	2881,6	7745,74
13	Техническое обслуживание СВН	м2	0,30	2881,6	8644,80	2881,6	8644,80
14	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	1,39	2881,6	40054,24	2881,6	44513,53
15	Обслуживание диспетчеризации	м2	0,52	2881,6	14918,04	2881,6	14918,04
16	Обслуживание GSM модуля	м2	0,07	2881,6	1973,90	2881,6	1973,9
	Итого		36,28		1045358,03		1020842,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 174990,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 86448,00 руб.
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 63741,02 руб.
в том числе "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 5072,93 руб.;
"Обслуживание
"Разовый сбор":
50828,61 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 63741,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 261438,82 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по установке СКУД на калитку за МКД № 113/3 по ул. Кубовой (в левом углу у галлерей)	ПОС	9083,35	1 шт	№ 05 от 31.05.2025
2	Работы по монтажу оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM - модуля на КПП № 1	ПОС	29068,81	1 шт	№ 05 от 31.05.2025
3	Обработка шейных деревьев от болезней и вредителей	ПЗСД	7839,48	4 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Демонтаж детского комплекса, вывоз и утилизация детского комплекса (срок эксплуатации детского игрового комплекса более 10 лет)	АКТ	12676,45	1 шт	№ 09 от 30.09.2025
5	Выполнение работ по нанесению разметки парковочных мест для ММП на земельном участке МКД №№ 113/1, 113/2, 113/3, 113/4	ПЗСД	5072,93	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	ИТОГО		**63741,02**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 117165,86 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	**Платежи собственников помещений в многоквартирном доме**	134820,50	1443710,93	1418815,18	159716,25
2	**Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме**	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	134820,50	1443710,93	1418815,18	159716,25