

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2882,5		0		0		
	в том числе:	всего помещений	в том числе:	всего помещений	в том числе:	всего помещений	
площадь помещений	2882,5		0		0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, покраска фасадов, мойка окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов, помещений от мусора, закрываемых на зиму помещений, дверей (в соответствии с законодательством РФ)	64106,8	2,78	64106,8	2,78	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерных систем</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт канализации; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	8552,6	3,71	8552,6	3,71	0,0	0,00
<b>3. Аварино-инженерное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и энергоснабжения	26749,6	1,16	26749,6	1,16	0,0	0,00
<b>4. Содержание территории</b>	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка половомоном, перил, лестниц, шафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, выносов дверей, лестниц, ручек); обметание мши с половом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	69180,0	3,00	69180,0	3,00	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	93623,6	4,06	93623,6	4,06	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и покрывных гидрантов от снега и льда, сдвигание снежного покрова с территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и илии площадок перед входом в подъезд, мытье территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония или хлоридом кальция от мусора урн, установка мши перед подъездом и на площадках (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (ручной, механической, комбинированной), уборка крыльца и илии площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка мши перед подъездом и на площадках (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание лифтовых машин</b>	Круглосуточно	44808,8	1,93	44808,8	1,93	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОНУ</b>	Ежемесячно	32975,8	1,43	32975,8	1,43	0,0	0,00
<b>8. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	2536,6	0,11	1813,9	0,08	722,7	0,03
<b>9. Содержание помещений</b>	Ежемесячно	2386,0	0,10	0,0	0,00	2386,0	0,10
<b>10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		54652,2	2,37	54652,2	2,37	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома</b>		476189,0	20,65	473160,3	20,52	3028,7	0,13
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		263575,8	11,43	217288,9	9,42	46286,9	2,01
<b>1. Механическое обслуживание придомовой территории</b>	В зимний период	69180,0	3,00	22893,1	0,99	46286,9	2,01
<b>2. Услуги по уходу за фасадом здания</b>	Круглосуточно	181943,4	7,89	181943,4	7,89	0,0	0,00
<b>3. Тех. обслуживание лифтовых машин</b>	Круглосуточно	12452,4	0,54	12452,4	0,54	0,0	0,00
<b>Итого</b>		739764,80	32,08	690449,17	29,94	49315,6	2,14

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущие содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Текущий ремонт (на кв.м)	ГВ на СОИ (теплотеносит. руб.)	ГВ на СОИ (водоснабж. руб.)	Отклонение от плана на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Эл. на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего руб.	в том числе					
										Тер. вода	Холод. вода	Водоснабж. из скважины	отопление		
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2020г.</b>	<b>-84244,85</b>	<b>4912,69</b>	<b>0,00</b>												
1. Заложено на 01.01.2020г.	130319,88	0,00	0,00	176,80	1177,93	253,78	176,80	4687,67	-11044,34	-2666,51	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00	
2. Израсходовано с 01.01.20 по 31.12.20	1114259,20	0,00	11530,08	7542,37	60956,40	15658,17	12715,90	27181,42	204,86	204,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	1090851,09	0,00	9782,56	6705,91	45551,10	13861,18	11270,12	-28467,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Заложено на 31.12.2020г.	153727,09	0,00	1747,52	1013,26	6583,23	2050,77	1622,58	3401,34	-10839,48	-2461,65	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00	
5. Выплатено работ (связано с работами)	1096217,39	0,00	0,00												
6. Остаток д-р-в (суммарно выдано)	18041,81	0,00	11530,08												
7. Остаток д-р-в (суммарно выдано)	-5366,30	0,00	9782,56												
8. Остаток д-р-в (суммарно выдано)															
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2020г.</b>	<b>-89611,15</b>	<b>4912,69</b>	<b>9782,56</b>												
Поступления от размещения оборудования сан.	104298,77														
Замена трансформатора тока (ОДПУ э.м.)	6666,44														
Услуги "ЭКОНОМ" с.э. (электронная почта)	4023,78														
Замена лампы люминесцентной (подъезд №1, 2, 3)	5135,22														
Приобретение пробок (пробки ч/з КИП)	2260,00														
Приобретение и установка таблички	222,14														
Остаток д-р-в от размещения оборудования сан.	83988,19														
Примечание:															
п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.04.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2882,5						
в том числе:							
жилых помещений	2882,5						
н/жилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	32053,4	2,78	32053,4	2,78	0,0	0,00
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	42776,3	3,71	42776,3	3,71	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	13374,8	1,16	13374,8	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	34590,0	3,00	34590,0	3,00	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	46811,8	4,06	46811,8	4,06	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	22252,9	1,93	22252,9	1,93	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	16487,9	1,43	16487,9	1,43	0,0	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	1268,3	0,11	1865,7	0,16	-597,4	-0,05
<b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		27326,1	2,37	27326,1	2,37	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		236941,5	20,55	237538,9	20,60	-597,4	-0,05
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		137552,9	11,93	168229,3	14,59	-30676,4	-2,66
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	34590,0	3,00	71031,4	6,16	-36441,4	-3,16
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	90971,7	7,89	90971,7	7,89	0,0	0,00
<b>3. Тех.обслуживание шлабаума, калиток,в/н</b>	Круглосуточно	6226,2	0,54	6226,2	0,54	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b>	Период: Май - Сентябрь	5765,0	0,50	0,0	0,00	5765,0	0,50
<b>Итого</b>		374494,40	32,48	405768,22	35,19	-31273,8	-2,71