

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Тельцовский район, ул. Кубова, 113/4  
за отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Система рош" в лице генерального директора Павла Владимировича, действующего на основании устава**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Новосибирск, Тельцовский район, ул. Кубова, дом № 113**  
(адрес: адрес лица, осуществляющего управление МКД по адресу отчета)

112547677155480256478  
(ОГРНИН)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

**Михаила Утмановича Тельцова, заместителя директора по финансам**  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, [skt@tkr.ru](mailto:skt@tkr.ru)

(фамилия, имя, отчество, должность) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2877,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) «д».	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) «д».	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание помещений консьержной службы	м <sup>2</sup>	2,89	2877,5	1663,05	2877,5	1663,05
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования в системах инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	3,87	2877,5	2227,85	2877,5	2227,85
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,21	2877,5	696,55	2877,5	696,55
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	1,43	2877,5	8226,63	2877,5	8226,63
5	Служебные операции с лестничными клетками МКД	м <sup>2</sup>	4,11	2877,5	2363,05	2877,5	2363,05
6	Уборка прилегающей территории	м <sup>2</sup>	8,30	2877,5	47766,50	2877,5	47766,50
7	Техническое обслуживание внутренних систем	м <sup>2</sup>	1,93	2877,5	11107,15	2877,5	11107,15
8	Зеркальная, лакокрасочная	м <sup>2</sup>	0,17	2877,5	979,35	2877,5	0,00
9	Содержание помещений подвальных	м <sup>2</sup>	0,10	2877,5	375,50	2877,5	0,00
10	Механизированная уборка прилегающей территории в зимнее время года	м <sup>2</sup>	4,00	2877,5	23620,00	2877,5	6943,70
11	Техническое обслуживание лифтов (1 этаж, лифты С-1)	м <sup>2</sup>	0,25	2877,5	1438,75	2877,5	973,95
12	Техническое обслуживание лифтов (2 этаж, лифты С-2)	м <sup>2</sup>	0,29	2877,5	1668,95	2877,5	1668,95
13	Обслуживание систем противопожарной защиты	м <sup>2</sup>	1,32	2877,5	7966,40	2877,5	0,00
Итого			29,87		179901,45		192401,30

**1.2. За отчетный период с 01.03.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) «д».	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) «д».	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание помещений консьержной службы	м <sup>2</sup>	3,13	2877,5	9006,63	2877,5	9006,63
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования в системах инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	4,17	2877,5	11999,35	2877,5	11999,35
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,30	2877,5	37407,50	2877,5	37407,50
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	1,43	2877,5	41146,25	2877,5	41146,25
5	Служебные операции с лестничными клетками МКД	м <sup>2</sup>	4,37	2877,5	13150,75	2877,5	13150,75
6	Уборка прилегающей территории	м <sup>2</sup>	9,21	2877,5	26507,35	2877,5	26507,35
7	Техническое обслуживание внутренних систем	м <sup>2</sup>	2,30	2877,5	66182,50	2877,5	66182,50
8	Зеркальная, лакокрасочная	м <sup>2</sup>	0,17	2877,5	4911,75	2877,5	3108,53
9	Содержание помещений подвальных	м <sup>2</sup>	0,10	2877,5	2877,50	2877,5	25,14
10	НСД	м <sup>2</sup>	1,49	2877,5	42874,75	2877,5	42874,75
11	Механизированная уборка прилегающей территории в зимнее время года	м <sup>2</sup>	4,62	2877,5	132940,50	2877,5	139913,78
12	Техническое обслуживание лифтов (1 этаж, лифты С-1)	м <sup>2</sup>	0,30	2877,5	8632,50	2877,5	7754,72
13	Техническое обслуживание лифтов (2 этаж, лифты С-2)	м <sup>2</sup>	0,30	2877,5	8632,50	2877,5	8632,50
14	Обслуживание систем противопожарной защиты	м <sup>2</sup>	1,39	2877,5	39927,25	2877,5	44008,27
15	Обслуживание инженерных систем	м <sup>2</sup>	0,32	2877,5	14096,82	2877,5	14096,82
16	Обслуживание СБМ воздуха	м <sup>2</sup>	0,07	2877,5	1971,00	2877,5	1971,00
Итого			35,87		1069025,49		1014793,87

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перенесено (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 174758,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 86325,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 63650,32 руб. в том числе: "Поступления от выполнения конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 12894,04 руб.; "Газовый сбор": 50756,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 63650,32 руб.

Остаток (перенесено (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 261083,23 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенных работ	Стоимость работ по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Решены ли все выполненные работы после сдачи в эксплуатацию? (срок сдачи в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6
1	Работы по установке СКУ Д по квартирам в МКД № 113/3 по ул. Кубовой (сдача акта о выполнении)	ПКС	9076,45	1 шт.	№ 09 от 31.08.2025
2	Работы по монтажу оборудования для распределения и шлейфового отключения лифтов	ПКС	2097,45	1 шт.	№ 08 от 31.08.2025
3	Обработка трещины раствором от боковой и верхней	ПКС Д	7828,33	4 м <sup>2</sup>	№ 06 от 30.06.2025
4	Дополнительно установить, снять и установить датчики температуры в помещениях датского первого комплекса (этаж 10 этаж)	АКТ	12658,41	1 шт.	№ 09 от 30.09.2025
5	Выполнение работ по установке ремонтных перегородок мест для ММН в отдельных квартирах МКД №№ 111/3, 112/3, 113/3, 113/4	ПКС Д	5665,71	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025
<b>Итого</b>			<b>40656,42</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 116653,85 руб.**

**4. Сведения о предоставлении - платной работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, возмещающих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество нанимателей помещений (собственников - нанимателей)	Количество предоставленных платных коммунальных услуг за месяц	Общая сумма предоставленных денежных средств по жилому помещению в служебном, подвальных и чердачных помещениях и помещениях в помещениях общего имущества МКД за отчетный период
1	2	3	4
1	8	8	26420,05

**5. Сведения о назначении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Заполнена ли форма отчета о приеме, руб.	Размер начисленной суммы, руб.	Размер поступившей суммы, руб.	Заполнена ли форма отчета, следующего за отчетом, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	167909,32	1437915,57	1437536,23	148864,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>167909,32</b>	<b>1437915,57</b>	<b>1437536,23</b>	<b>148864,70</b>

