

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактически		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
2877,8						
в том числе: в жилых помещениях	2877,8					
в нежилых помещениях	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>I. Технические обслуживание и текущих конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)</b>	<b>64002,3</b>	<b>2,78</b>	<b>64002,3</b>	<b>2,78</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей						
<b>II. Технические обслуживание инженерно-технических систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)</b>	<b>85643,3</b>	<b>3,72</b>	<b>85643,3</b>	<b>3,72</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, сервисная, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, местный ремонт канализации, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>III. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>26706,0</b>	<b>1,16</b>	<b>26706,0</b>	<b>1,16</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения						
<b>IV. Содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)</b>	<b>6907,2</b>	<b>3,00</b>	<b>6907,2</b>	<b>3,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлеса (влажная протирка половочной, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей коридоров, розеток дверей, дверей ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон.						
<b>V. Уборка придомовой территории</b>	<b>93470,9</b>	<b>4,06</b>	<b>93470,9</b>	<b>4,06</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Уборка придомовой территории и мшиный период: очистка крышек люков колодезь и поварных гидрантов от снега и льда, свивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и ливн. площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда; очистка от мусора урн, установка новых вазон подлеса и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>VI. Уборка придомовой территории в теплый период</b>						
Подметание территории (протирка указателей, мытье в подъездах), уборка крыльца и ливн. площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подлеса и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание придомовых технических систем</b>	<b>44432,2</b>	<b>1,93</b>	<b>44432,2</b>	<b>1,93</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Круглосуточно						
<b>7. Обслуживание ОНУ</b>	<b>32922,0</b>	<b>1,43</b>	<b>32922,0</b>	<b>1,43</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Ежемесячно						
<b>8. Протирание антисепсиками</b>	<b>2532,5</b>	<b>0,11</b>	<b>1807,4</b>	<b>0,08</b>	<b>725,1</b>	<b>0,03</b>
1 раз в квартал по всему (1 раз в год)						
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	<b>2302,2</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>2302,2</b>	<b>0,10</b>
Ежемесячно						
<b>10 Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>54563,1</b>	<b>2,37</b>	<b>54563,1</b>	<b>2,37</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Услуги по содержанию многоквартирного дома						
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома	475642,8	20,66	472615,5	20,53	3027,3	0,13
Дополнительные работы и услуги	263146,0	11,43	216934,6	9,42	46211,4	2,01
<b>1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	<b>69067,2</b>	<b>3,00</b>	<b>22855,8</b>	<b>0,99</b>	<b>46211,4</b>	<b>2,01</b>
В зимний период						
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	<b>181646,7</b>	<b>7,89</b>	<b>181646,7</b>	<b>7,89</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Круглосуточно						
<b>3. Тех. обслуживание подлеса, канализации</b>	<b>12432,1</b>	<b>0,54</b>	<b>12432,1</b>	<b>0,54</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
Круглосуточно						
<b>Итого</b>	<b>738788,82</b>	<b>32,09</b>	<b>689550,08</b>	<b>29,98</b>	<b>49238,7</b>	<b>2,14</b>

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание	Разовый сбор	Текущий ремонт	ТВ на СОИ (тепловоз)	ТВ на СОИ (подогрев)	Отделение на СОИ	ХВ на СОИ	Э-н на СОИ	Коммуналы услуги	в том числе:						
											Ген.возл	Хоз.возл	Вывозосл	эксперим			
<b>I</b>	<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2020г.</b>	<b>-148504,04</b>	<b>6398,52</b>	<b>0,00</b>													
1	Задолженность на 01.01.2020г.	115513,21	0,00	0,00	117,59	1052,45	179,37	118,13	4048,98	-205,20	-120,00	-545,38	0,00	664,28	-204,10		
2	Исполнено с 01.01.20 по 31.12.20	111757,77	0,00	11511,20	5210,94	41190,63	12434,99	11158,68	29676,61	0,70	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	1051369,13		9437,64	4623,37	36362,24	10261,62	9252,53	30183,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	176931,78	0,00	2073,56	705,16	5880,84	2352,74	2034,30	3492,41	-204,50	-120,00	-544,68	0,00	664,28	-204,10		
5	Выполнено работ (сказано услуг)	1093511,56		0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в (исполнено/выполнено)	19278,14		0,00	11511,20												
7	Остаток д/ср-в (исполнено/выполнено) (с учетом задолженности)	-42142,43		0,00	9437,64												
<b>II</b>	<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2020г.</b>	<b>-190646,47</b>	<b>6398,52</b>	<b>9437,64</b>													
	Поступления от размещения																
	оборудования связи	114669,85															
	Выдача трансформатора тока (ОПДУ 40 ам)	566,44															
	Приобретение подлеса (вместо 4х КПП)	1808,00															
	Приобретение и установка таблички	221,77															
	Остаток д/ср-в от размещения оборуд.связи	105973,64															
	<b>Примечание:</b>																
	п.4-г; п.1-н; 2-н; 3; п.6-н; 2-н; 5; п.7-н; 3-н; 5; п.8-н; 1-н; 7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.04.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м		2877,8					
в том числе: жилых помещений		2877,8					
н/жилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	32001,1	2,78	32001,1	2,78	0,0	0,00
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	42821,7	3,72	42821,7	3,72	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	13353,0	1,16	13353,0	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	34533,6	3,00	34533,6	3,00	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	46735,5	4,06	46735,5	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	22216,6	1,93	22216,6	1,93	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	16461,0	1,43	16461,0	1,43	0,0	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	1266,2	0,11	602,5	0,05	663,8	0,06
<b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		27281,5	2,37	27281,5	2,37	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		236670,3	20,56	236006,5	20,50	663,8	0,06
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		137328,6	11,93	167955,0	14,59	-30626,4	-2,66
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	34533,6	3,00	70915,6	6,16	-36382,0	-3,16
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	90823,4	7,89	90823,4	7,89	0,0	0,00
<b>3. Тех.обслуживание шлагбаума, калиток,в/п</b>	Круглосуточно	6216,0	0,54	6216,0	0,54	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b>	Период: Май - Сентябрь	5755,6	0,50	0,0	0,00	5755,6	0,50
<b>Итого</b>		373998,99	32,49	403961,48	35,09	-29962,6	-2,60