

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9						
	в том числе:						
жилых помещений	765,9						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически		Отклонение от плана		
	Сумма затрат по 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат по 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений руб.	Сумма затрат по 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	
1. Техническое обслуживание неустраняемых конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	36211,8	3,94	36211,8	3,94	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.							
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	32719,2	3,56	32719,2	3,56	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах, отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	22977,0	2,50	22977,0	2,50	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения							
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	32903,1	3,58	32903,1	3,58	0,0	0,00	
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестничной (наличной) протарки подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	41726,2	4,54	41726,2	4,54	0,0	0,00	
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, санировка	6 раз в неделю						
Очистка территории от снега	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	5 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
6. Мытье, уборка дворовой территории	По мере необходимости	15716,3	1,71	3702,3	0,40	12013,9	1,31
7. Дератизация помещений	1 раз в квартал	1102,9	0,12	669,3	0,08	433,6	0,04
8. Вывоз и утилизация ТБО/КПО	По мере необходимости	33730,2	3,67	33730,2	3,67	0,0	0,00
12. Управление многоквартирным домом		20127,9	2,19	20127,9	2,19	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	237214,55	25,81	224767,00	24,46	12447,54	1,35	

	Текущее содержание	Частичный ремонт кровли	Паспорт надвального помещения	ГВ на СОИ (полосер)	ГВ на СОИ (полосер)	Описание точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э-ч на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе				
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д-р-в на 01.01.2017г.	-94150,47	-2262,8	15011,7											
1 Задолженность на 01.01.2017г.	87852,53	6032,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13142,38	1949,73	2008,15	9184,47	0,00	
2 Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	237214,55	0,00	0,00	406,23	1616,08	268,45	367,68	13694,28	10827,19	5081,66	5745,56	4043	0,00	
3 Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	231738,50	3175,86	0,00	303,08	1205,32	173,60	269,98	9941,07	15784,11	4597,17	5104,76	6082,18	0,00	
3.1 Оплачено жителями	231738,5	3175,86	0,00	303,08	1205,32	173,60	269,98	9941,07	15784,11	4597,17	5104,76	6082,18	0,00	
3.2 Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 Задолженность на 31.12.2017г.	93328,58	2856,21	0,00	103,15	410,76	94,85	97,70	3753,21	8185,46	2434,22	2648,98	3102,26	0,00	
5 Выплатено работ (оказано услуги)	-22467,00	0	0,00											
6 Остаток д-р-в (начислено-выплатено)	12447,55	0,00	0,00											
+ неоплаченными работ.														
7 Остаток д-р-в оплачено-выплатено (с уч. законодательства)	6971,50	3175,86	0,00											
8 Исключения от замены оборудования связи														
II Остаток д-р-в на 31.12.2017г.	-87178,97	913,06	15011,70											
Примечание:														
п.3-ч.3.1-ч.3.2; п.4-ч.1-ч.2-ч.3; п.6-ч.2-ч.5; п.7-ч.3-ч.5; п.11-ч.1-ч.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч