

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	площадь помещений						
	765,9						
площадь помещений	765,9						
площадь помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01.19 по 31.12.19 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с 01.01.19 по 31.12.19 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с 01.01.19 по 31.12.19 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, в соответствии с законодательством РФ)	36211,8	3,94	36211,8	3,94	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отведения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отопления, вентиляции, кондиционирования и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	32719,2	3,56	32719,2	3,56	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22977,0	2,50	22977,0	2,50	0,0	0,00
<b>4. Сигнальное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подвешивание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	32903,1	3,58	32903,1	3,58	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		41726,2	4,54	41726,2	4,54	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Пылесосение, санкава снег	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посылка лесом территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Пылесосение территории	5 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
<b>6. Механич. уборка дворовой территории</b>	По мере необходимости	15716,3	1,71	8967,9	0,98	6748,4	0,73
<b>7. Дератизация дворовых территорий</b>	1 раз в квартал По мере необходимости	1102,9	0,12	1066,8	0,12	42,1	0,00
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		16727,3	1,82	16727,3	1,82	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		200083,72	21,77	193293,26	21,04	6790,45	0,73

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2019г.	Текущее содержание	Частичный ремонт кровли	Паспорт поделываюг кооперации	ГВ на СОИ (полужер)	ГВ на СОИ (полужер)	Отведение сточных по на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги Всего	в том числ						
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	эл.энергия	отопление			
1	-8944,72	942,43	15011,7														
2	Задолженность на 01.01.2019г.	106746,56	2826,84	0,00	125,57	500,92	124,63	120,40	4658,91	7136,41	1986,45	2189,63	2960,33	0,00			
3	Наислано с 01.01.19 по 31.12.19	200083,72			367,68	1520,66	505,80	367,68	14475,84	2984,59	2436,02	548,57	0,00	0,00			
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	247800,71	1952,77	0,00	407,90	1668,93	530,78	405,29	15884,37	6230,14	2908,81	1116,52	2204,81	0,00			
3	Оплачено жильцами	247800,71	1952,77		407,90	1668,93	530,78	405,29	15884,37	6230,14	2908,81	1116,52	2204,81	0,00			
3	Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Задолженность на 31.12.2019г.	59029,57	874,07	0,00	85,35	352,65	99,65	82,79	3250,38	3890,86	1513,66	1621,68	755,52	0,00			
5	Выполнено работ (оказано услуг)	192293,26	0	0,00													
6	Остаток д/ср-в(наислано-выполнено)	6790,46	0,00	0,00													
6*	перевыполнено работ;																
6**	невыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено (с учт. задолженности )	54507,45	1952,77	0,00													
	Поступления от размещения оборудования связи																
11	Остаток д/ср-в на 31.12.2019г.	-34437,27	2895,20	15011,70													
	Поступления от разм. оборудования	12762,45															
	Примечание:																
	n.3-н.5. 1-н.3.2; n.4-н. 1-н.2-н.3; n.6-н.2-н.5; n.7-н.3-н.5; n.11-н.1-н.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых