

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.01.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		765,9					
в том числе:		765,9					
жилых помещений		765,9					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	3017,6	3,94	3017,6	3,94	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	2726,6	3,56	2726,6	3,56	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1914,8	2,50	1914,8	2,50	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	2741,9	3,58	2741,9	3,58	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	3477,2	4,54	3477,2	4,54	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	5 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
6. Механиз. уборка дворовой территории	В зимний период	1309,7	1,71	0,0	0,00	1309,7	1,71
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По мере необходимости	91,9	0,12	0,0	0,00	91,9	0,12
8. Управление многоквартирным домом		1393,9	1,82	1393,9	1,82	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		16673,64	21,77	15272,05	19,94	1401,60	1,83

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток на начало периода, всего руб.	765,9					
	в том числе: жилых помещений		0		0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Физические затраты		Освоение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	33194,1	3,94	33194,1	3,94	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, затирание на стенах подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	32520,1	3,86	32520,1	3,86	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21904,7	2,60	21904,7	2,60	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения						
4. Содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	52150,1	6,19	52150,1	6,19	0,0	0,00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, марш, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	71274,7	8,46	71274,7	8,46	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, сдвигка снега Очистка внешних выходов и подв. Г Посыпка льдом территории Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусора						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора						
6. Содержание контейнерной площадки	1685,0	0,20	0,0	0,00	1685,0	0,20
Ежемесячно						
7. Дератизация лестничных	2527,5	0,30	1505,9	0,18	1021,6	0,12
По мере необходимости						
8. Управление многоквартирным домом	27970,7	3,32	27970,7	3,32	0,0	0,00
243226,86	28,87	240520,29	28,55	2706,57	0,32	
14996,3	1,78	21946,6	2,60	4950,3	-0,82	
258223,19	30,65	262466,87	31,15	-4243,69	-0,50	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Техническое содержание	Частичный ремонт кровли	Пасторк водосточного помещения	Разовый сбор на СОИ (теплотопл.)	ГВ на СОИ (полюгрел)	ГВ на СОИ (полюгрел)	Отведение стоков на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	Города	Хол. вода	Э/энергия	отопление	
														руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2020г	-34437,27	2895,2	15011,7	0,00										
1 Задолженность на 01.01.2020г	59029,57	874,07	0,00	0,00	85,35	352,65	99,65	82,70	3250,38	3890,86	1813,66	1621,68	755,52	0,00
2 Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	274096,83	0,00	0,00	23237,51	358,03	1657,31	558,47	374,57	9094,15	785,23	590,76	1944,47	0,00	0,00
3 Ослаблено с 01.01.20 по 31.12.20	-299560,22	0,00	0,00	20071,63	352,30	1598,93	540,25	364,84	10610,34	1123,44	864,54	129,90	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2020г	74366,18	874,07	0,00	3165,88	91,08	411,03	117,87	92,52	2534,30	3551,65	1139,88	1656,25	755,52	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	277738,92	0	0,00	0,00										
6 Остаток д/ср-в (привнесено/выполнено)	-2842,09	0,00	0,00	23237,51										
"с" - невыполнено работ														
"с" - невыполнено работ														
7 Остаток д/ср-в (привнесено/выполнено (с уч. задолженности))	-18178,70	0,00	0,00	20071,63										
II Остаток д/ср-в на 31.12.2020г	-52615,07	2895,20	15011,70	20071,63										
Поступления от разм. оборудования	20070,45													
Примечание: п.4-п.11 п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.11-п.11, п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч