

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9					
	в том числе: площадь помещений владения помещений	765,9				
Перечень видов работ и услуг	0					
	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания	Плани	Фактические затраты	Отказанные от оплаты			
	Сумма затрат 1 кв. площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.		Сумма затрат 1 кв. площади помещений, руб.		
Проведение технических осмотров, профилактическое мелкое и экстренное ремонт, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, и т.д. в соответствии с законодательством РФ)	36211,75	3,94	36211,75	3,94	0,00	0,00
2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования	35476,49	3,86	35476,49	3,86	0,00	0,00
3. Аварижно-диспетчерское обслуживание	23896,08	2,60	23896,08	2,60	0,00	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	56891,05	6,19	56891,05	6,19	0,00	0,00
5. Уборка придомовой территории	77754,17	8,46	77754,17	8,46	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, санивка снега		6 раз в неделю				
Очистка крышек колодезев и пог. П		По мере необходимости				
Пылесос территории		По мере необходимости				
Очистка урн от мусора		6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусора		6 раз в неделю				
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории		6 раз в неделю				
Очистка урн от мусора		6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора		6 раз в неделю				
6. Содержание контейнерной площадки	1838,16	0,20	0,00	0,00	1838,16	0,20
7. Дератизация помещений	2757,24	0,30	1807,04	0,20	950,20	0,10
8. Управление многоквартирными домами	30513,46	3,32	30513,46	3,32	0,00	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	263338,40	28,87	263590,04	28,87	2788,36	0,30
Механич. уборка придомовой территории	16359,62	1,78	17692,49	1,93	-1332,87	-0,15
Всего	281698,02	30,65	280242,53	30,49	1455,49	0,16

	Текущее содержание, руб.	Частичный ремонт, руб.	Планируемые затраты, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (по плану), руб.	ГВ на СОИ (по факту), руб.	Отделение отчисления на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	ЭЭи на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе					
											Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	за электр. и отопление, руб.	и прочие, руб.		
I Остаток д/ср-н на 01.01.2022г.	-65749,07	2895,2	15011,7	-401,26												
1. Заполненность на 01.01.2022г.	74173,86	874,07	0,00	342,69	95,77	442,09	130,63	99,15	6734,00	3773,95	586,08	1482,35	755,57	0,00		
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	281698,02	0,00	0,00	386,33	1901,49	616,66	414,14	5793,48	20,59	20,59	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	280025,79	0,00	0,00	342,69	362,97	1792,08	585,97	396,34	5883,45	23,63	11,09	12,54	0,00	0,00		
4. Заполненность на 31.12.2022г.	75796,09	874,07	0,00	0,00	119,13	551,50	161,32	116,95	5644,03	3220,91	995,58	1469,81	755,52	0,00		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	280242,53															
6. Остаток д/ср-н(начисл-выполнено)	1455,49	0,00	0,00	0,00												
7. Остаток д/ср-н(оплачено-выполнено)	-216,74	0,00	0,00	342,69												
8. Итого за год																
II Остаток д/ср-н на 31.12.2022г.	-65965,81	2895,20	15011,70	-58,57												
Прислуживания от разл. организаций связи	36735,73															
Примечание:																
п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч