

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 765,9 | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | в том числе: | | | | | | | |
| жилых помещений | 765,9 | | | | | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Оплачено из плана | | |
| | | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д. | 32903,1 | 3,58 | 32903,1 | 3,58 | 0,0 | 0,00 | |
| 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 29778,2 | 3,24 | 29778,2 | 3,24 | 0,0 | 0,00 | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 22977,0 | 2,50 | 22977,0 | 2,50 | 0,0 | 0,00 | |
| 4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов и дверей, дверных ручек, обметание шпал в подтоках, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон) | 32903,1 | 3,58 | 32903,1 | 3,58 | 0,0 | 0,00 | |
| 5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ) | | 41726,2 | 4,54 | 41726,2 | 4,54 | 0,0 | 0,00 | |
| 5.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | |
| | Подметание, сдвигание снега | | | | | | | |
| | Очистка территории от наледи | | | | | | | |
| | Посылка снега на территорию | | | | | | | |
| | Очистка урн от мусора | | | | | | | |
| | Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | | | | | | | |
| 5.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | |
| | Подметание территории | | | | | | | |
| | Очистка урн от мусора | | | | | | | |
| | Уборка контейнерной площадки | | | | | | | |
| 6. Механизм уборки дворовой территории | По мере необходимости | 0,0 | 0,00 | 2593,0 | 0,28 | -2593,0 | -0,28 | |
| 7. Дергазашива лестничных | 1 раз в квартал | 1102,9 | 0,12 | 726,2 | 0,08 | 376,7 | 0,04 | |
| 8. Влажно и угливание ТБО/КТО | По мере необходимости | 32719,2 | 3,56 | 32719,2 | 3,56 | 0,0 | 0,00 | |
| 12. Управление многоквартирным домом | | 19300,7 | 2,10 | 19300,7 | 2,10 | 0,0 | 0,00 | |
| Всего стоимость работ по содержанию и управлению | | 213410,38 | 23,22 | 215626,64 | 23,46 | -2216,26 | -0,24 | |

| | Текущее содержание, | Частичный ремонт кровли, | Паспорт подвального помещения, | Итого, | Коммуналь. услуги Всего, | в том числ | | | | | | | |
|--|---------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|------------|---------|----------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г. | -43445,9 | -6914,51 | 15011,7 | -35348,71 | | | | | | | | | |
| 1 Задолженность на 01.01.2016г. | 39364,26 | 10683,78 | 0,00 | 50048,04 | 7294,13 | 406,54 | 67,16 | 6820,43 | 0,00 | | | | |
| 2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16 | 213410,34 | 0,00 | 0,00 | 213410,34 | 30035,66 | 3513,34 | 3723,66 | 22798,66 | 0,00 | | | | |
| 3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16 | 164922,07 | 4651,71 | 0,00 | 169573,78 | 24187,41 | 1970,15 | 1782,64 | 20434,62 | 0,00 | | | | |
| 3.1 Оплачено жильцами | 164922,07 | 4651,71 | 0,00 | 169573,78 | 24187,41 | 1970,15 | 1782,64 | 20434,62 | 0,00 | | | | |
| 3.2 Оплачено бюджетом | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 Оплачено за нежилые помещения | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Задолженность на 31.12.2016г. | 87852,53 | 6032,07 | 0,00 | 93884,60 | 13142,38 | 1949,73 | 2008,18 | 9184,47 | 0,00 | | | | |
| 5 Выполнено работ (связано услуг) | 215626,64 | 0 | 0,00 | 215626,64 | | | | | | | | | |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | -2216,30 | 0,00 | 0,00 | -2216,30 | | | | | | | | | |
| Г* - перевыполнено работ, ** - невыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено (с уч. задолженности) | -50704,57 | 4651,71 | 0,00 | -46052,86 | | | | | | | | | |
| 8 Поступления от размещения оборудования связи | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г. | -94150,47 | -2262,80 | 15011,70 | -81401,57 | | | | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | |
| п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых