

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9							
	в том числе:							
жилых помещений	765,9							
нежилых помещений	0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Оплачено из плана		
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	32903,1	3,58	32903,1	3,58	0,0	0,00	
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	29778,2	3,24	29778,2	3,24	0,0	0,00	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22977,0	2,50	22977,0	2,50	0,0	0,00	
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание шпал в подтоках, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	32903,1	3,58	32903,1	3,58	0,0	0,00	
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		41726,2	4,54	41726,2	4,54	0,0	0,00	
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период								
Подметание, сдвигание снега	3 раза в неделю							
Очистка территории от наледи	По мере необходимости							
Посылка снега на территорию	По мере необходимости							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период								
Подметание территории	3 раза в неделю							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю							
6. Механизм уборки дворовой территории	По мере необходимости	0,0	0,00	2593,0	0,28	-2593,0	-0,28	
7. Дергазация территории	1 раз в квартал	1102,9	0,12	726,2	0,08	376,7	0,04	
8. Влажно и угливание ТБО/КТО	По мере необходимости	32719,2	3,56	32719,2	3,56	0,0	0,00	
12. Управление многоквартирным домом		19300,7	2,10	19300,7	2,10	0,0	0,00	
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		213410,38	23,22	215626,64	23,46	-2216,26	-0,24	

	Текущее содержание,	Частичный ремонт кровли,	Паспорт подвального помещения,	Итого,	Коммуналь. услуги Всего,	в том числ							
						руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г.	-43445,9	-6914,51	15011,7	-35348,71									
1 Задолженность на 01.01.2016г.	39364,26	10683,78	0,00	50048,04	7294,13	406,54	67,16	6820,43	0,00				
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	213410,34	0,00	0,00	213410,34	30035,66	3513,34	3723,66	22798,66	0,00				
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	164922,07	4651,71	0,00	169573,78	24187,41	1970,15	1782,64	20434,62	0,00				
3.1 Оплачено жильцами	164922,07	4651,71	0,00	169573,78	24187,41	1970,15	1782,64	20434,62	0,00				
3.2 Оплачено бюджетом													
3.3 Оплачено за нежилые помещения													
4 Задолженность на 31.12.2016г.	87852,53	6032,07	0,00	93884,60	13142,38	1949,73	2008,18	9184,47	0,00				
5 Выполнено работ (связано услуг)	215626,64	0	0,00	215626,64									
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-2216,30	0,00	0,00	-2216,30									
Г* - перевыполнено работ, ** - невыполнено работ)													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено (с уч. задолженности)	-50704,57	4651,71	0,00	-46052,86									
8 Поступления от размещения оборудования связи									0,00				
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г.	-94150,47	-2262,80	15011,70	-81401,57									
Примечание:													
п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых