

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	площадь помещений						
	765,9						
площадь помещений	765,9						
площадь помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, в соответствии с законодательством РФ)	36211,8	3,94	36211,8	3,94	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отведения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отведения, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отведения; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	32719,2	3,56	32719,2	3,56	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22977,0	2,50	22977,0	2,50	0,0	0,00
<b>4. Сигнальное обслуживание лестничных клеток МКД</b>	Важное подвешивание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка водосточных, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	32903,1	3,58	32903,1	3,58	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	41726,2	4,54	41726,2	4,54	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санировка снега						
	Очистка территории от на						
	Посылка несом терригор						
	Очистка ури от мусора						
	Очистка контейнерных площадок от снега и нал						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории						
	Очистка ури от мусора						
	Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Механич. уборка дворовой территории</b>	По мере необходимости	15716,3	1,71	4497,7	0,49	11218,6	1,22
<b>7. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал По мере необходимости	1102,9	0,12	669,3	0,08	433,6	0,04
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО, КГО</b>	По мере необходимости	33730,2	3,67	33730,2	3,67	0,0	0,00
<b>12. Устранение многоквартирных домов</b>		20127,9	2,19	20127,9	2,19	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		237214,55	25,81	235562,32	24,55	11652,22	1,26

	Текущее содержание	Частичный ремонт крош.	Паспорт похозяйств. работ	ГВ на СОИ (полотер)	ГВ на СОИ (полотер)	Отведение сточных по на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числ				
										Гор. вода	Хол. вода	эл.энергия	отопление	
1	Остаток д/ср-н на 01.01.2018г.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 01.01.2018г.	93328,58	2856,21	0,00	103,15	410,76	94,85	97,70	3753,21	8185,46	2434,22	2648,98	3102,36	0,00
2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	237214,55	0,00	0,00	367,68	1470,48	460,20	367,68	14521,44	7013,05	3288,66	3724,39	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	223796,57	29,37	0,00	345,26	1380,32	430,42	344,98	13615,74	8062,10	3736,43	4183,74	141,93	0,00
3	Оплачено жителями	223796,57	29,37	0,00	345,26	1380,32	430,42	344,98	13615,74	8062,10	3736,43	4183,74	141,93	0,00
3	Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2018г.	106746,56	2826,84	0,00	125,57	500,92	124,63	120,40	4658,91	7136,41	1986,45	2189,63	2960,33	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	235562,32	0	0,00										
6	Остаток д/ср-н(начисл-выполнено)	11652,23	0,00	0,00										
6*	перевыполнено работ;													
6**	невыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-н(оплачено-выполнено (с учт. задолженности )	-1765,75	29,37	0,00										
	Поступления от размещения оборудования связи													
11	Остаток д/ср-н на 31.12.2018г.	-88944,72	942,43	15011,70										
	Поступления от разм. оборудования	7092,45												
	Примечание:													
	п.3-н.3.1-н.3.2; п.4-н.1-н.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.11-н.1-н.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых