Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9						
в том числе: жилых помещений	765,9						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	**36211,8**	**3,94**	**36211,8**	**3,94**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**35476,5**	**3,86**	**35476,5**	**3,86**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**23896,1**	**2,60**	**23896,1**	**2,60**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**56891,1**	**6,19**	**56891,1**	**6,19**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**77754,2**	**8,46**	**77754,2**	**8,46**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвижка снега Очистка крышек колодцев и пож. Г Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусор	6 раза в неделю По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
6.Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1838,2**	**0,20**	**0,0**	**0,00**	**1838,2**	**0,20**
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По мере необходимости	**2757,2**	**0,30**	**1731,8**	**0,19**	**1025,5**	**0,11**
8. Управление многоквартирным домом		**30513,5**	**3,32**	**30513,5**	**3,32**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		**265338,40**	**28,87**	**262474,75**	**28,56**	**2863,65**	**0,31**
Механиз. уборка дворовой территории		**16359,6**	**1,78**	**32598,7**	**3,55**	**-16239,1**	**-1,77**
Всего		**281698,02**	**30,65**	**295073,44**	**32,11**	**-13375,42**	**-1,46**
Монтаж регулятора температуры на систему горячего водоснабжения (доля разовый сбор)				23296,08			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Частичный ремонт кровли,	Паспорт подвальных помещения,	Разовый сбор	ГВ на СОИ (теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числ			
												Гор.вода	Хол.вода	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2021г**	**-52615,97**	**2895,2**	**15011,7**	**20071,63**										
1	Задолженность на 01.01.2021г.	74366,18	874,07	0,00	3165,88	91,06	411,03	117,87	92,52	2534,39	3551,65	1139,88	1656,25	755,52	0,00
2	Начислено с01.01.21 по 31.12.21	281698,02	0,00	0,00	0,00	364,13	1805,23	588,55	397,87	9362,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	281940,34	0,00	0,00	2823,19	359,42	1774,17	575,79	391,24	6163,34	327,70	153,80	173,90	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	74123,86	874,07	0,00	342,69	95,77	442,09	130,63	99,15	5734,00	3223,95	986,08	1482,35	755,52	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	295073,44	0	0,00	23296,08										
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-13375,42	0,00	0,00	-23296,08										
	("-" перевыполнено работ;														
	"+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-13133,10	0,00	0,00	-20472,89										
	(с уч.задолженности)														
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2021г**	**-65749,07**	**2895,20**	**15011,70**	**-401,26**										
	Поступления от разм. оборудования связи	**30423,45**													
	Монтаж регулятора температуры на систему горячего водоснабжения (доля с аренды)	2507,72													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**27915,73**													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых