

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	770,1						
	в том числе: жилых помещений	770,1					
площадь помещений нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	План		Финансово-экономические затраты		Осуществлено от плана		
	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, и в соответствии с законодательством РФ)	36410,3	3,94	36410,3	3,94	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытеснителей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	32898,7	3,56	32898,7	3,56	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-испелетверское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	23103,0	2,50	23103,0	2,50	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестя (наладка протирка подошвошнов, перил лестниц, шкафов для электроточечников, чистота вешалок, дверных коробок, вылета дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	33083,5	3,58	33083,5	3,58	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		41955,0	4,54	41955,0	4,54	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, санировка Очистка территории от мусора Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Мытье, уборка лифтовой территории</b>	По мере необходимости	15802,5	1,71	3722,7	0,40	12079,8	1,31
<b>7. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал По мере необходимости	1108,9	0,12	671,0	0,07	437,9	0,05
<b>8. Влажность и увлажнение помещений</b>	По мере необходимости	33915,2	3,67	33915,2	3,67	0,0	0,00
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		20238,2	2,19	20238,2	2,19	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		238515,37	25,81	225997,68	24,46	12517,70	1,35

	Текущее содержание	Частичный ремонт кровли	Паспорт надвального помещения	ГВ на СОИ (полосер)	ГВ на СОИ (полосер)	Описание точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э-ч на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе				
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2017г.</b>	-46751,91	3854	15016,95											
1 Задолженность на 01.01.2017г.	40446,93	2389,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1465,75	-315,74	517,33	1763,66	0,00	
2 Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	238515,37	0,00	0,00	408,40	1678,84	269,92	369,60	13769,38	5720,63	2448,09	2771,25	50,29	0,00	
3 Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	238685,92	670,74	0,00	361,46	1481,76	220,92	324,23	12076,81	6515,18	3523,18	2882,14	1109,86	0,00	
3.1 Оплачено жильцами	238685,92	670,74	0,00	361,46	1481,76	220,92	324,23	12076,81	6515,18	3523,18	2882,14	1109,86	0,00	
3.2 Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 Задолженность на 31.12.2017г.	40276,38	1718,36	0,00	46,94	197,08	49,00	45,37	1742,57	670,70	-390,83	406,44	655,09	0,00	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	-225997,68	0	0,00											
6 Остаток д-р-в начислено-выполнено	12517,69	0,00	0,00											
** - невыполненные работы														
7 Остаток д-р-в оплачено-выполнено (с уч. задолженности)	12688,20	670,74	0,00											
8 Поступления от размещения оборудования связи														
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2017г.</b>	-34063,67	4524,74	15016,95											
Примечание: п.3-ч.3.1-ч.3.2; п.4-ч.1-ч.2-ч.3; п.6-ч.2-ч.5; п.7-ч.3-ч.5; п.11-ч.1-ч.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч