

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 770,1 | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------|----------|------|
| | в том числе: жилых помещений | 770,1 | | | | | |
| площадь помещений нежилых помещений | 0 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | Финансово-экономические затраты | Осуществлено от плана | | | |
| | Сумма затрат от 01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений руб. | Сумма затрат от 01.01-31.12 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений руб. | | | |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, в соответствии с законодательством РФ) | 36410,3 | 3,94 | 36410,3 | 3,94 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 32898,7 | 3,56 | 32898,7 | 3,56 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-испелательские работы | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 23103,0 | 2,50 | 23103,0 | 2,50 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестя (наладка протирка подошвонок, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, чистота входов, дверей, коробов, входов дверей, дверей ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон | 33083,5 | 3,58 | 33083,5 | 3,58 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | | 41955,0 | 4,54 | 41955,0 | 4,54 | 0,0 | 0,00 |
| 5.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Подметание, санировка Очистка территории от мусора Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | | | | | | |
| 5.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки | | | | | | |
| 6. Мытье, уборка дворовой территории | По мере необходимости | 15802,5 | 1,71 | 3722,7 | 0,40 | 12079,8 | 1,31 |
| 7. Дератизация территории | 1 раз в квартал По мере необходимости | 1108,9 | 0,12 | 671,0 | 0,07 | 437,9 | 0,05 |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО/КПО | По мере необходимости | 33915,2 | 3,67 | 33915,2 | 3,67 | 0,0 | 0,00 |
| 12. Управление многоквартирным домом | | 20238,2 | 2,19 | 20238,2 | 2,19 | 0,0 | 0,00 |
| Всего стоимость работ по содержанию и управлению | | 238515,37 | 25,81 | 225997,68 | 24,46 | 12517,70 | 1,35 |

| | Текущее содержание | Частичный ремонт кровли | Паспорт надвального помещения | ГВ на СОИ (полосер) | ГВ на СОИ (полосер) | Описание точных во на СОИ | ХВ на СОИ | Э-ч на СОИ | Коммуналь. услуги | в том числе | | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------|---------|---------|------|------|
| | | | | | | | | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| I Остаток д-р-в на 01.01.2017г. | -46751,91 | 3854 | 15016,95 | | | | | | | | | | | |
| 1 Задолженность на 01.01.2017г. | 40446,93 | 2389,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1465,75 | -315,74 | 517,33 | 1763,66 | 0,00 | |
| 2 Начислено с 01.01.17 по 31.12.17 | 238515,37 | 0,00 | 0,00 | 408,40 | 1678,84 | 269,92 | 369,60 | 13769,38 | 5720,63 | 2448,09 | 2771,25 | 50,29 | 0,00 | |
| 3 Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17 | 238685,92 | 670,74 | 0,00 | 361,46 | 1481,76 | 220,92 | 324,23 | 12076,81 | 6515,18 | 3523,18 | 2882,14 | 1109,86 | 0,00 | |
| 3.1 Оплачено жильцами | 238685,92 | 670,74 | 0,00 | 361,46 | 1481,76 | 220,92 | 324,23 | 12076,81 | 6515,18 | 3523,18 | 2882,14 | 1109,86 | 0,00 | |
| 3.2 Оплачено бюджетом | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 Задолженность на 31.12.2017г. | 40276,38 | 1718,36 | 0,00 | 46,94 | 197,08 | 49,00 | 45,37 | 1742,57 | 670,70 | -390,83 | 406,44 | 655,09 | 0,00 | |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг) | -225997,68 | 0 | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| 6 Остаток д-р-в начислено-выполнено | 12517,69 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| ** перенесено работ | | | | | | | | | | | | | | |
| ** невыполнено работ | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Остаток д-р-в оплачено-выполнено (с уч. задолженности) | 12688,20 | 670,74 | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| 8 Поступления от размещения оборудования связи | | | | | | | | | | | | | | |
| II Остаток д-р-в на 31.12.2017г. | -34063,67 | 4524,74 | 15016,95 | | | | | | | | | | | |
| Примечание: | n.3+n.3.1+n.3.2; n.4+n.1+n.2+n.3; n.6+n.2+n.5; n.7+n.3+n.5; n.11+n.1+n.7 | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч