

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат «01.01.18-31.12» руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат «01.01.18-31.12» руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат «01.01.18-31.12» руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м 770,1							
в том числе: жилых помещений 770,1							
площади помещений 0							
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, в соответствии с законодательством РФ)	<b>36410,3</b>	<b>3,94</b>	<b>36410,3</b>	<b>3,94</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления, вентиляции, кондиционирования и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>32898,7</b>	<b>3,56</b>	<b>32898,7</b>	<b>3,56</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>23103,0</b>	<b>2,50</b>	<b>23103,0</b>	<b>2,50</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
4. Сигнальное обслуживание лестничных клеток МКД	Важное подведение тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подвала (включая проверка водосточных, перил, лестниц, шкафа для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обивание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	<b>33083,5</b>	<b>3,58</b>	<b>33083,5</b>	<b>3,58</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>41955,0</b>	<b>4,54</b>	<b>41955,0</b>	<b>4,54</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	6 раз в неделю						
Пылесосение, санкава снег	По мере необходимости						
Посылка лесом терригор	По мере необходимости						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Пылесосение территории	5 раз в неделю						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
6. Механич. уборка дворовой территории	По мере необходимости	<b>15802,5</b>	<b>1,71</b>	<b>4522,3</b>	<b>0,49</b>	<b>11280,1</b>	<b>1,22</b>
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По мере необходимости	<b>1108,9</b>	<b>0,12</b>	<b>1457,6</b>	<b>0,16</b>	<b>-348,7</b>	<b>-0,04</b>
8. Вызов и утилизация ТБО,КГО	По мере необходимости	<b>33915,2</b>	<b>3,67</b>	<b>33915,2</b>	<b>3,67</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
12. Управление многоквартирным домом		<b>20238,2</b>	<b>2,19</b>	<b>20238,2</b>	<b>2,19</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		<b>238515,37</b>	<b>25,81</b>	<b>227583,92</b>	<b>24,63</b>	<b>10931,46</b>	<b>1,18</b>

1	Текущее содержание	Частичный ремонт крошн.	Паспорт поделаний	ГВ на СОИ (полотер)	ГВ на СОИ (полотер)	Отведение стоков на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числ			
										Гор.вода	Хол.вода	эл.энергия	отопление
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1</b>	<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.</b>	<b>-34063,67</b>	<b>4524,74</b>	<b>15016,95</b>									
1	Задолженность на 01.01.2018г.	40276,38	1718,36	0,00	46,94	197,08	49,00	45,37	1742,57	670,70	-390,83	406,44	655,09
2	Начислено «01.01.18 по 31.12.18	238515,37	0,00	0,00	369,60	1524,84	462,77	369,60	14601,12	5820,70	2403,73	3416,62	0,35
3	Оплачено «01.01.18 по 31.12.18	232755,46	0,00	0,00	375,18	1555,90	469,72	375,18	13913,01	5807,89	2398,02	3409,87	0,00
3	Оплачено жильцами	232755,46	0,00	0,00	375,18	1555,90	469,72	375,18	13913,01	5807,89	2398,02	3409,87	0,00
3	Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2018г.	46036,29	1718,36	0,00	41,36	166,02	42,00	39,79	2430,68	683,51	-385,12	413,19	655,44
5	Выполнено работ (оказано услуг)	227583,92	0	0,00									
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	10931,45	0,00	0,00									
6*	перевыполнено работ;												
6**	невыполнено работ)												
7	Остаток д/ср-в(начисл-выполнен (с уч. задолженности )	5171,54	0,00	0,00									
8	Поступления от размещения оборудования связи												
<b>11</b>	<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.</b>	<b>-28892,13</b>	<b>4524,74</b>	<b>15016,95</b>									
	Поступления от размещения												
	оборудования связи	7092,45											
	Примечание:												
	п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7												

Генеральный директор ООО \*УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО \*УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых