

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	770,1						
	в том числе:						
жилая помещений	770,1						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически		Отклонение от плана		
	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	
<b>1. Техническое обслуживание неустойчивых конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, и закрытие на замок подвальных дверей и т.д.	36410,3	3,94	36410,3	3,94	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточной, опресненной, консервации и расконсервации систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	32898,7	3,56	32898,7	3,56	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-испелательное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	23103,0	2,50	23103,0	2,50	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестничья (наладка протирка подошвошнов, перил лестниц, шкафов для электростетчиков, чистка ковров, ковровых дорожек, выкатки дверей, лестничных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	33083,5	3,58	33083,5	3,58	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		41955,0	4,54	41955,0	4,54	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, санировка						
Очистка территории от снега	По мере необходимости						
Очистка территории от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>							
Подметание территории	5 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
<b>6. Мытье, уборка дворовой территории</b>	По мере необходимости	15802,5	1,71	9017,1	0,98	6785,4	0,73
<b>7. Дератизация территории</b>	1 раз в квартал	1108,9	0,12	671,0	0,07	437,9	0,05
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	По мере необходимости	16819,0	1,82	16819,0	1,82	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ на содержание и управление</b>		201180,92	21,77	193957,66	20,99	7223,27	0,78

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

	Текущее содержание	Частичный ремонт кровли	Паспортный подвальный ремонт помещений	ГВ на СОИ (полос реп)	ГВ на СОИ (полос реп)	Описание точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э-ч на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	эл.энергия	отопление	
1	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Остаток д-р-в на 01.01.2019г.</b>	-28892,13	4524,74	15016,95											
1.1. Задолженность на 01.01.2019г.	46036,20	1718,36	0,00	41,36	166,02	42,00	39,79	2430,68	683,51	-385,12	413,19	655,44	0,00	
2. Начислено от 01.01.19 по 31.12.19	201180,92	0,00	0,00	369,60	1524,84	508,62	369,60	14555,22	2408,62	2080,73	327,59	0,28	0,00	
3. Оплачено от 01.01.19 по 31.12.19	209695,50	0,00	0,00	362,43	1487,00	498,54	362,43	15190,21	2822,40	2125,98	696,42	0,00	0,00	
3.1. Оплачено жильцами	209609,4	0,00	0,00	362,43	1487,00	498,54	362,43	15190,21	2822,40	2125,98	696,42	0,00	0,00	
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2019г.	37607,71	1718,36	0,00	48,53	203,86	60,08	46,96	1795,69	269,73	-430,35	44,36	655,72	0,00	
5. Выплатено работ (оказано услуг)	193957,66	0	0,00											
6. Остаток д-р-в начислено-выплатено	7223,26	0,00	0,00											
** перенесено работ														
** недовыплатено работ														
7. Остаток д-р-в оплачено-выплатено (с уч. законодательства)	15651,84	0,00	0,00											
8. Поступления от размещения оборудования связи														
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2019г.</b>	<b>-13240,29</b>	<b>4524,74</b>	<b>15016,95</b>											
Поступления от размещения оборудования связи	12762,43													
<b>Примечание:</b>														
п.3-ч.3.1-ч.3.2; п.4-ч.1-ч.2-п.3; п.6-ч.2-п.3; п.7-ч.3-п.5; п.11-ч.1-ч.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах