

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.01.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		770,1					
в том числе:		770,1					
жилых помещений		770,1					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	3034,2	3,94	3034,2	3,94	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	2741,6	3,56	2741,6	3,56	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1925,3	2,50	1925,3	2,50	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	2757,0	3,58	2757,0	3,58	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	3496,3	4,54	3496,3	4,54	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	5 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
6. Механиз. уборка дворовой территории	По мере необходимости	1316,9	1,71	0,0	0,00	1316,9	1,71
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По мере необходимости	92,4	0,12	0,0	0,00	92,4	0,12
8. Управление многоквартирным домом		1401,6	1,82	1401,6	1,82	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		16765,08	21,77	15355,79	19,94	1409,28	1,83

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м и том числе жилых помещений жилых помещений	Планы		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма на затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма на затрат	Тариф на 1 кв2 площади помещений, руб.	Сумма на затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.
770,1	0					
770,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	33376,1	3,94	33376,1	3,94	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технических систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	32698,4	3,86	32698,4	3,86	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	22024,9	2,60	22024,9	2,60	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	52436,1	6,19	52436,1	6,19	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	71665,5	8,46	71665,5	8,46	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, сдвигка снега						
Очистка крышек колодезь						
Пылка лесов территории						
Очистка урн от мусора						
Уборка контейнерной площадки от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории						
Очистка урн от мусора						
Уборка контейнерной площадки от мусора						
6. Содержание контейнерной площадки	1694,2	0,20	0,0	0,00	1694,2	0,20
7. Дератизация помещений	2541,3	0,30	1509,8	0,18	1031,5	0,12
8. Управление многоквартирным домом	28124,1	3,32	28124,1	3,32	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	244560,66	28,87	241834,95	28,55	2725,71	0,32
Механик, уборка придомовой территории	15078,6	1,78	22066,9	2,60	-6988,4	-0,8
Всего	259639,22	30,65	263901,87	31,15	-4262,7	-0,50

	Текущее содержание	Частичный ремонт кровли,	Паспортно-капитальный ремонт,	Резервный сбор	ГВ на СОИ (теплотрасса)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение лочных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь услуги Всего,	в том числ				
											Гор.вод	Хол.вод	кв/электри	отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2020г	-13240,29	4524,74	15016,95	0,00											
1 Задолженность на 01.01.2020г.	37607,71	1718,36	0,00	0,00	48,53	203,86	60,08	46,96	1795,69	269,73	-430,35	44,36	655,72	0,00	
2 Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	276404,29	0,00	0,00	26383,53	361,86	1676,10	564,78	378,60	9949,71	850,26	849,85	0,00	0,41	0,00	
3 Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	241256,72	0,00	0,00	20517,31	327,67	1488,42	506,34	339,28	9883,67	1243,53	1253,53	0,00	0,00	0,00	
4 Задолженность на 31.12.2020г.	72755,28	1718,36	0,00	5866,22	82,72	391,54	118,02	86,28	1861,73	-133,54	-834,03	44,36	656,13	0,00	
5 Выполнены работ (оплата услуг)	279257,66	0,00	0,00	0,00											
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-2853,37	0,00	0,00	26383,53											
"+" перевыполнено работ															
"-" невыполнено работ															
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено (с уч. задолженности))	-38000,94	0,00	0,00	20517,31											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2020г	-51241,23	4524,74	15016,95	20517,31											
Поступления от размещения оборудования связи	20070,45														
Примечание:															
п.3-п.3.1-п.3.2; п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромык

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромык