

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Описание помещений, всего кв.м	770,1					
	в том числе:					
	770,1					
всего помещений	0					
	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, откосы подвальных помещений от мусора, зарывание на замок подвальных дверей и т.д.	<b>36410,3</b>	<b>3,94</b>	<b>36410,3</b>	<b>3,94</b>	<b>0,0</b>
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технических устройств и систем отопления</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окрасочная, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности калориферных вытесек и устранение протечек при обращении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>35671,0</b>	<b>3,86</b>	<b>35671,0</b>	<b>3,86</b>	<b>0,0</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>24027,1</b>	<b>2,60</b>	<b>24027,1</b>	<b>2,60</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная уборка подоконников, подок. лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок; мытье дверей, дверных ручек, обметание пыли с подоконн, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	<b>57203,0</b>	<b>6,19</b>	<b>57203,0</b>	<b>6,19</b>	<b>0,0</b>
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		<b>78180,6</b>	<b>8,46</b>	<b>78180,6</b>	<b>8,46</b>	<b>0,0</b>
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>						
	6 раз в неделю					
	По мере необходимости					
	По мере необходимости					
	6 раз в неделю					
	6 раз в неделю					
	6 раз в неделю					
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>						
	6 раз в неделю					
	6 раз в неделю					
	6 раз в неделю					
<b>6. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>1848,2</b>	<b>0,20</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>1848,2</b>
<b>7. Дератизация территории</b>	1 раз в квартал	<b>2772,4</b>	<b>0,30</b>	<b>1736,3</b>	<b>0,19</b>	<b>1036,1</b>
<b>8. Управление многоквартирным зданием</b>	По мере необходимости	<b>30680,8</b>	<b>3,32</b>	<b>30680,8</b>	<b>3,32</b>	<b>0,0</b>
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		<b>266793,44</b>	<b>28,87</b>	<b>263909,15</b>	<b>28,56</b>	<b>2884,29</b>
<b>Минус: уборка придомовой территории</b>		<b>16449,3</b>	<b>1,78</b>	<b>32777,5</b>	<b>3,85</b>	<b>-16328,1</b>
<b>Всего</b>		<b>283242,78</b>	<b>30,65</b>	<b>296686,61</b>	<b>32,10</b>	<b>-13443,8</b>
Монтаж регулятора температуры на систему горячего водоснабжения (доля разовой сбор)				<b>26392,28</b>		
Замена участка трубы на магистраль отопления в подвале первого подъезда				<b>4983,3</b>		

	Текущее содержание,	Частичный ремонт кровли,	История подвального помещения,	Разовый сбор на СОИ (подготовлен)	ГВ на СОИ (подготовлен)	ГВ на СОИ (подготовлен)	Отведение стоковых вод на СОИ	ХВ на СОИ	Эти на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе:					
											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.</b>	-51241,23	4524,74	15016,95	20517,31												
1. Вводилось по 01.01.2021г.	27255,28	1718,36	0,00	5866,22	87,72	201,54	118,02	86,26	1861,23	-133,54	-834,03	44,36	656,13	0,00		
2. Перечислено с 01.01.21 по 31.12.21	283242,78	0,00	0,00	362,16	1804,20	588,18	386,48	5599,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	296797,51	0,00	0,00	4450,99	376,00	1867,60	608,84	410,31	6170,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Вводилось по 31.12.2021г.	59200,55	1718,36	0,00	1415,23	68,88	328,14	97,36	72,43	1290,65	-133,54	-834,03	44,36	656,13	0,00		
5. Выплатили работ (сметная часть)	266886,61	0,00	4983,30	26392,28												
6. Остаток д/ср-в(неисп.-выполнено)	-13443,83	0,00	-4983,30	-26392,28												
Г.*/ не выполнено работ;																
Г.*/ не выполнено работ																
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	110,90	0,00	-4983,30	-21941,29												
<b>II. Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.</b>	<b>-51330,33</b>	<b>4524,74</b>	<b>10033,65</b>	<b>-1423,98</b>												
<b>Исполнения от размещения оборудования свдв</b>	<b>30423,45</b>															
Монтаж регулятора температуры на систему горячего водоснабжения (доля с первого)	3426,52															
Остаток средств от размещения оборудования свдв	<b>26996,93</b>															
<b>Примечание:</b>																
п.4-п.1-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.8-п.1-п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых