

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	770,1	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений,
	770,1	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технического осмотра, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка крошки от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подъездных дверей и т.д	36410,33	3,94	36410,33	3,94	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	35671,03	3,86	35671,03	3,86	0,00	0,00
3. Авторматизированное обслуживание	Крупноузловое на системах водоснабжения, водостоках, теплообеспечения и энергообеспечения	24027,12	2,60	24027,12	2,60	0,00	0,00
4. Содержание содержания лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Палание подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шаффов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотна дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	57203,03	6,19	57203,03	6,19	0,00	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичности в соответствии с законодательством РФ)		78180,55	8,46	78180,55	8,46	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, санивка снега	6 раз в неделю						
Очистка крышек колодез	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	6 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю						
6. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1848,24	0,20	0,00	0,00	1848,24	0,20
7. Дератизация территории	1 раз в квартал	2772,36	0,30	1811,80	0,20	960,56	0,10
8. Управление многоквартирным домом	По мере необходимости	30680,78	3,32	30680,78	3,32	0,00	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		266793,44	28,87	263984,64	28,57	2808,80	0,30
Механич. уборка придомовой территории		16449,34	1,78	17789,51	1,93	-1340,17	-0,15
Всего		283242,78	30,65	281774,15	30,49	1468,63	0,16

	Текущее содержание,	Источники средств,	Планоый расход по плану,	Разовый сбор,	ГВ на СОИ (теплогосогр),	ГВ на СОИ (подогрев),	Отклонение по СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги,	Гор.возд.	Хоз.услуги	Услуги	Итого
I. Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-51130,33	4524,74	10033,65	-1422,98										
1. Задолженность на 01.01.2022г.	59200,55	1718,36	0,00	1415,23	68,88	328,14	97,36	72,43	1290,65	-133,54	-834,03	44,36	656,13	0,00
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	283242,78	0,00	0,00	0,00	391,77	1929,03	625,60	420,10	5843,32	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	298922,97	0,00	0,00	499,46	401,23	1996,44	651,14	439,04	6163,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
														0,00
														0,00
4. Задолженность на 31.12.2022г.	43520,36	1718,36	0,00	915,77	59,44	260,73	71,82	55,49	970,76	-133,54	-834,03	44,36	656,13	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	281774,15													
6. Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	1468,63	0,00	0,00	0,00										
7. "в" - первоначально работ:														
"в" - недоисполнено работ:														
9. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	17148,82	0,00	0,00	499,46										
(с уч. задолженности)														
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-33981,51	4524,74	10033,65	-924,52										
Поступления от размещения оборудования связи	35816,93													
Примечание:														
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых