

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: г. Новосибирск, Засильковский район, ул. Кубовая, 92/1  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"  
в лице генерального директора Шамаева Игоря Владимировича, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Засильковский район, ул. Кубовая, дом № 113  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478  
(ОГРНИПН)

Лично, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, uksvetlaya@mail.ru  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9559 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2.	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,67	959,0	175407,65	959,0	175407,65
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,38	959,0	209342,10	959,0	209342,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,44	959,0	68824,80	959,0	68824,80
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,43	959,0	20551,85	959,0	20551,85
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,39	959,0	25761,505	959,0	25761,505
6	Уборка придомовой территории	м2	6,80	959,0	325006,00	959,0	309377,04
7	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,21	959,0	10036,95	959,0	10036,95
8	Обслуживание лифтов	м2	2,36	959,0	112796,20	959,0	112796,20
9	Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	м2	0,20	959,0	959,00	959,0	959,00
10	Дератизация, дезинсекция	м2	0,13	959,0	6213,35	959,0	5960,98
11	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	959,0	5257,45	959,0	14,10
12	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,83	959,0	183054,85	959,0	121348,17
13	Услуги охранного присмотра 1 поста/станционный (24 ч) 2 пост с фундами территории (24 ч) 3 пост с фундами территории 3 ч	м2	7,73	959,0	369264,17	959,0	354447,72
14	Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (4 шт)	м2	0,13	959,0	6213,35	959,0	5018,45
15	Техническое обслуживание СВН	м2	0,56	959,0	26956,38	959,0	15246,25
16	Обслуживание фасада	м2	0,23	959,0	10992,85	959,0	0,00
17	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м2	1,29	959,0	61655,55	959,0	54861,02
	Итого		38,89		1858747,55		1730407,33

**1.2. За отчетный период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2.	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,93	959,0	262968,09	959,0	262968,09
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,69	959,0	313821,97	959,0	313821,97
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,54	959,0	103046,02	959,0	103046,02
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,43	959,0	28772,59	959,0	28772,59
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	6,37	959,0	426235,81	959,0	426235,81
6	Уборка придомовой территории	м2	9,06	959,0	608231,78	959,0	608231,78
7	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,21	959,0	14051,73	959,0	14051,73
8	Обслуживание лифтов	м2	2,36	959,0	157914,68	959,0	157914,68
9	Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	м2	0,20	959,0	13382,60	959,0	13382,60
10	Дератизация, дезинсекция	м2	0,14	959,0	9367,82	959,0	9721,86
11	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	959,0	7360,43	959,0	45,12
12	НСД	м2	1,64	959,0	109737,32	959,0	109737,32
13	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,90	959,0	260960,70	959,0	247638,91
14	Услуги охранного присмотра 1 поста/станционный (24 ч)	м2	4,88	959,0	326535,44	959,0	310476,32

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 93383,17 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 219857,00 руб.  
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 233897,05 руб.  
в том числе: "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 2622,10 руб.;  
"Разовый сбор": 231274,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 252601,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 294535,71 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реализованы акты выполненных работ или акты сдачи-приемки, где размещена такая акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение магнитика подвес троллейера С30-60-414 ПЭСД	№ 2622.09	1 шт	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Монтаж системы видеонаблюдения из 9 камер с датчиком в ПЭСД	231274,95	1 шт	1 шт	№ 05 от 30.05.2025
3	Подключен не имеющегося в GSM модуля, без обертыва, расположенного на шлагбауме возле КПИ №1	ПЭСД	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
4	Монтаж оборудования поддиагностики на шлагбауме, расположенный на КПИ № 1, для пропуска автомобилей для спец. служб	ПЭСД	0,00	1 шт	№ 05 от 31.10.2025
5	Приобретение, доставка и монтаж электротехнических расходных материалов для подключения и гарнизала	ПЭСД	18704,46	1 шт	№ 11 от 28.11.2025
	<b>Итого</b>		<b>252601,51</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 409220,79 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Адрес проживания потребителей	Количество направленных описанных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	8	130910,42

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи со стороны собственников в многоквартирном доме	619094,89	553310,95	5452176,75	720029,09
2	Платежи на многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>	<b>619094,89</b>	<b>553310,95</b>	<b>5452176,75</b>	<b>720029,09</b>

	2 пост с функциями территории (24 ч)						
	3 пост с функциями территории (3 ч)						
15	Теллическое обслуживание пилотажной группы (1 шт), калиток (4 шт)	м2	0.13	9559,0	8698,69	9559,0	7360,39
16	Теллическое обслуживание СВН	м2	1.68	9559,0	112413,84	9559,0	96354,22
17	Обслуживание фототала	м2	0.23	9559,0	15389,99	9559,0	24124,09
18	Обслуживание газопов и систем сигнализации	м2	1.29	9559,0	86317,77	9559,0	88636,57
19	Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спец служб (КПП № 3)	м2	0.34	9559,0	22750,42	9559,0	22750,42
20	Теллическое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	м2	0.03	9559,0	2007,39	9559,0	2007,39
	Итого		43,16		2887965,08		2845277,88