

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубаня, 92/2  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая поля" в лице генерального директора Павла Николаевича Владимировича, действующего на основании устава (полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубаня, дом № 113

(адрес приема заявок, осуществляющих управление МКД, по вопросам отчетов)

112547617155/5402556478

ОГРН/ИНН

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимова Татьяна Александровна, заместитель директора по финансам

(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetava@mail.ru

(адрес, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6359,60 кв.м

Дата размещения отчета: 25.03.2025 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	кв.м	3,66	6359,6	116300,68	6359,6	116300,68
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,33	6359,6	13765,34	6359,6	13765,34
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	1,44	6359,6	45789,12	6359,6	45789,12
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	кв.м	0,64	6359,6	20350,72	6359,6	20350,72
5	Содержание содержимое лестничных клеток МКД	кв.м	5,41	6359,6	172027,18	6359,6	172027,18
6	Уборка придомовой территории	кв.м	6,80	6359,6	216226,40	6359,6	209228,45
7	Обслуживание детских-игровых установок	кв.м	0,21	6359,6	6677,58	6359,6	6677,58
8	Обслуживание лифтов	кв.м	2,36	6359,6	75043,28	6359,6	60793,28
9	Обслуживание установок для помывки рук	кв.м	0,29	6359,6	9221,42	6359,6	9221,42
10	Деревянная лестница	кв.м	0,13	6359,6	4133,74	6359,6	4215,76
11	Содержание контейнерных площадок	кв.м	0,11	6359,6	3497,76	6359,6	938
12	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	кв.м	3,55	6359,6	11282,90	6359,6	80732,91
13	Услуги охранного предприятия по установке (24 ч) 2 поста с функциями территории (24 ч) 3 поста с функциями территории (3 ч) 1 пост с функциями территории (4 шт)	кв.м	7,43	6359,6	236259,14	6359,6	236401,76
14	Техническое обслуживание лифта (1 шт, калиты (4 шт)	кв.м	0,13	6359,6	4133,74	6359,6	3338,81
15	Техническое обслуживание СМН	кв.м	0,34	6359,6	10611,32	6359,6	30281
16	Обслуживание фонтана	кв.м	0,23	6359,6	7313,54	6359,6	0,00
17	Обслуживание газовой котельной	кв.м	1,29	6359,6	41019,42	6359,6	39801,12
Итого			38,33		1219433,30		1128368,22

**1.2. За отчетный период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	кв.м	3,92	6359,6	174507,42	6359,6	174507,42
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,64	6359,6	266599,81	6359,6	266599,81
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	1,54	6359,6	68556,49	6359,6	68556,49
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	кв.м	0,64	6359,6	28491,01	6359,6	28491,01
5	Содержание содержимое лестничных клеток МКД	кв.м	6,40	6359,6	28910,08	6359,6	28491,08
6	Уборка придомовой территории	кв.м	9,06	6359,6	40325,83	6359,6	40325,83
7	Обслуживание детских-игровых установок	кв.м	0,21	6359,6	9348,61	6359,6	9348,61
8	Обслуживание лифтов	кв.м	2,36	6359,6	105860,59	6359,6	76549,59
9	Обслуживание установок для помывки рук	кв.м	0,29	6359,6	12009,99	6359,6	12009,988
10	Деревянная лестница	кв.м	0,14	6359,6	6232,41	6359,6	6409,14
11	Содержание контейнерных площадок	кв.м	0,11	6359,6	4896,89	6359,6	30,02
12	МКД	кв.м	1,66	6359,6	73898,05	6359,6	73898,052
13	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	кв.м	3,90	6359,6	171677,08	6359,6	164754,10
14	Услуги охранного предприятия по установке (24 ч) 2 поста с функциями территории (24 ч) 3 поста с функциями территории (3 ч) 1 пост с функциями территории (4 шт)	кв.м	4,88	6359,6	217241,94	6359,6	206559,81
15	Техническое обслуживание лифта (1 шт, калиты (4 шт)	кв.м	0,13	6359,6	5787,24	6359,6	4896,02
16	Техническое обслуживание СМН	кв.м	0,34	6359,6	15135,85	6359,6	4451,72
17	Обслуживание фонтана	кв.м	0,23	6359,6	10238,96	6359,6	15783,71
18	Обслуживание газовой котельной	кв.м	1,29	6359,6	57427,19	6359,6	58001,11
19	Услуги аварийно-диспетчерского обслуживания для пропуска автотранспорта через слухи (КПП № 3)	кв.м	0,34	6359,6	15135,85	6359,6	15135,848
20	Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	кв.м	0,03	6359,6	1336,22	6359,6	1336,56
Итого			42,11		1874619,29		1816496,28

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 145899,84 руб.

Общий объем денежных средств, поданных и внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, поданных и внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (внебюджетный фонд), за отчетный период: 152630,40 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 36644,44 руб.

в том числе "Исполнения от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 36644,44 руб.;

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 237180,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 97994,58 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием объема и номера	Решения акта выполненных работ для адрес сайта в сети "Интернет", для размещения такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение котла по адресу: территория СОК № 3 (г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубаня, 92/2)	ПТС-Д	1744,44	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Подключение насосов ГСМ модуля без обогрева, расположенного на площадке возле КПП № 1	ПТС	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
3	Монтаж оборудования для подключения на лифтibus, расположенной на КПП № 1, для пропуска автотранспорта через слухи	ПТС	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
4	Работы по управлению насосной установкой насосов двигателя ШВС	ПТС-Д	24831,07	1 шт	№ 11 от 28.11.2025
5	Оплата материалов по ремонту преобразователя частоты ШНОРД модель Е-4 4Т02-SSB1017 грузопонижающего лифта, модель 1, приобретение платы управления компьютером В-5 с комплектом проводов грузопонижающего лифта, модель № 1	ПТС-Д	21004,09	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
<b>Итого</b>			<b>237180,10</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 274543,93 руб.**

**4. Сведения о претензиях и исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на взыскание судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и исполненным в период отчетного периода, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	26	12	105279,02

**5. Сведения о физических лицах, осуществляющих управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность по отчетному периоду, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января отчетного периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40681,16	3450499,68	3396769,91	484400,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>40681,16</b>	<b>3450499,68</b>	<b>3396769,91</b>	<b>484400,93</b>

