

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе		в том числе		в том числе	
	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений
12658	12658	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д. в соответствии с законодательством РФ)	490624.1	3.23	490624.1	3.23	0.0
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и проверка систем центрального отопления; проверка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; ускорение трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	586318.6	3.86	586318.6	3.86	0.0
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	192907.9	1.27	192907.9	1.27	0.0
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (подъезд) протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, подготовка ящиков, дверных коробок, вышек дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	539230.8	3.55	539230.8	3.55	0.0
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	773150.6	5.09	773150.6	5.09	0.0
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда, свингание снежно-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выпавшего прокопачивания, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунтозащитных дорожек и подъездов), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6. Деревья, кустарники	1 раз в квартал по заявке (2 раз в год)	12151.7	0.08	16612.7	0.11	-4461.1
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	48606.7	0.32	48606.7	0.32	0.0
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335690.2	2.21	335690.2	2.21	0.0
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31898.2	0.21	31898.2	0.21	0.0
10. Обслуживание устройств для выноса мусора МП	Ежемесячно	34936.1	0.23	34936.1	0.23	0.0
11. Содержание контейнерных площадок	Ежемесячно	16708.6	0.11	12256.3	0.08	4452.3
Итого содержание общего имущества дома		3062223.4	20.16	3062223.2	20.16	-8.8
11. Управление многоквартирными домами		397967.5	2.62	397967.5	2.62	0.0
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД		3460196.9	22.78	3460199.7	22.78	-8.8
1. Механическая уборка придомовой территории с выносом мусора на свалку	В зимний период	235438.8	1.55	217455.3	1.43	17983.5
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	489105.1	3.22	366828.8	2.42	122276.3
3. Техническое обслуживание лифтов, каботаж, GSM мониторинг, консул. услуги диспетчера	По договору со специализированной организацией	45568.8	0.30	29967.2	0.2	15601.6
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	51644.6	0.34	14582.7	0.10	37061.9
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	27341.3	0.18	24865.8	0.16	2475.5
6. Обслуживание газовой и газовых приборов	Период: май-сентябрь	71391.1	0.47	71391.1	0.47	0.0
Итого стоимость дополнительных услуг		928489.76	6.06	725990.87	4.78	195398.9
Итого		4380680.6	28.84	4185290.6	27.56	195390.1
Заменили замки на балконах КПИ № 1				16439.54		
Заменили двери входной металлической (подъезд № 1)				44070.00		
Реконструкция лифтовой канализации (подъезд № 1, 2, 3, 4)				128451.62		
Ремонт тамбура подъезда № 1, 2, 3, 4 и пожарного выхода				123194.86		
Ремонтные работы по чистовой отделке стен в лифтовом холле № 1, 2, 3, 4				1943.60		
Всего				4499390.17		

	Текущее содержание	Итого выполнено по факту	Разовый сбор	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отчисления на СОИ	ХВ на СОИ	ЭЭ на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				
											Гор.возду	Хол.возду	Водоотвод	Э/энергия	отопление
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Отделок д/ср-в на 01.01.2021г.	-911762.89	488.90	25963.81	280450.40											
1. Заделочные работы на 01.01.2021г.	665338.03	0.00	2902.48	18223.13	1354.99	7019.12	5684.48	5497.00	26687.92	-87830.99	-1354.97	-375.38	-515.95	-77493.43	-8091.26
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	4246341.27	0.00	0.00	151924.26	13393.14	63622.28	31892.49	27375.78	226425.15	188.74	177.08	3.98	6.11	1.57	0.00
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	4296430.04	0.00	2069.84	150772.54	13090.08	62369.77	34303.79	30725.56	218705.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	615249.26	0.00	832.64	19374.85	1658.05	8271.63	2973.18	2147.19	34378.06	-87642.25	-1177.89	-371.40	-509.84	-77491.86	-8091.26
5. Выплатено работ (оплачено услуг)	4185290.55	0.00	0.00	314099.62											
6. Отделок д/ср-в начислено-выполнено	61050.72	0.00	0.00	-162175.36											
*"- не выполнено работ.															
*"- не выполнено работ															
7. Отделок д/ср-в оплачено-выполнено	111139.49	0.00	2069.84	-163327.08											
II Отделок д/ср-в на 31.12.2021г.	-800623.40	488.90	28033.65	117123.32											
Поступления от размещения свин			89305.71												
Заменили договоренности (п.№ 3 пассажа)			9492.00												
Заменили договоренности (п.№ 4 грунтовой)			9492.00												
Приобретение профшир. листа (дур)			5530.22												
Монтаж люковой открывашки люков (дз)			534.69												
Заменили счетчик газа (попа № 2, 6 шт)			6780.00												
Отделок средств от размещения оборудования свин			52666.80												
Примечание:															
и.4-н.1-н.2-н.3; и.6-н.2-н.5; и.7-н.3-н.5; и.11-н.1-н.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромы