

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубова, №61
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роша" в лице генерального директора Шамалова Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование, наименование юридического лица, наименование многоквартирного дома)

г. Новосибирск, Заводской район, ул. Кубова, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, skvetlaya@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6219,50 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,67	6219,5	91302,26	6219,5	91302,26
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,36	6219,5	108468,08	6219,5	108468,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,44	6219,5	35824,32	6219,5	35824,32
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,66	6219,5	16419,48	6219,5	16419,48
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,35	6219,5	133097,30	6219,5	133097,30
6	Уборка придомовой территории	м2	7,90	6219,5	196536,20	6219,5	196536,20
7	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,2	6219,5	4975,60	6219,5	4975,60
8	Обслуживание лифтов	м2	2,56	6219,5	63687,68	6219,5	63687,68
9	Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	м2	0,29	6219,5	7214,62	6219,5	7214,62
10	Деревянная, металлическая	м2	0,13	6219,5	3284,14	6219,5	939,06
11	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	6219,5	2736,58	6219,5	2,36
12	Механическая уборка придомовой территории (включая снег на отапливаемых участках)	м2	3,55	6219,5	38164,90	6219,5	9591,67
13	Услуги охранного наблюдения 1 постовый персонал (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	м2	0,23	6219,5	5721,94	6219,5	4801,47
14	Техническое обслуживание видеонаблюдения (2 пост), включая 1 пост ССМ видеонабл (1 пост)	м2	0,35	6219,5	8707,30	6219,5	2637,07
15	Техническое обслуживание СВН	м2	0,23	6219,5	5721,94	6219,5	0,00
16	Обслуживание фасада	м2	0,23	6219,5	5721,94	6219,5	0,00
17	Обслуживание газовых и водонагревательных котлов	м2	1,49	6219,5	37088,22	6219,5	0,00
Итого			39,95		993876,10		938303,51

1.2. За отчетный период с 01.05.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,93	6219,5	195541,08	6219,5	195541,08
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,67	6219,5	232360,52	6219,5	232360,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,54	6219,5	76624,24	6219,5	76624,24
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,66	6219,5	32838,96	6219,5	32838,96
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,91	6219,5	294057,96	6219,5	294057,96
6	Уборка придомовой территории	м2	8,99	6219,5	447306,44	6219,5	426968,68
7	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,2	6219,5	9951,20	6219,5	9951,20
8	Обслуживание лифтов	м2	2,56	6219,5	127375,36	6219,5	127375,36
9	Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	м2	0,29	6219,5	14429,24	6219,5	14429,24
10	Деревянная, металлическая	м2	0,14	6219,5	6985,84	6219,5	3098,91
11	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	6219,5	5475,16	6219,5	7,54
12	ИТО				815999,84	6219,5	815999,84
13	Механическая уборка придомовой территории (включая снег на отапливаемых участках)	м2	4,90	6219,5	223902,00	6219,5	121317,03
14	Услуги охранного наблюдения 1 постовый персонал (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	м2	0,23	6219,5	11443,88	6219,5	9764,62
15	Техническое обслуживание видеонаблюдения (2 пост), включая 1 пост ССМ видеонабл (1 пост)	м2	0,64	6219,5	31843,84	6219,5	19902,40
16	Техническое обслуживание СВН	м2	0,23	6219,5	11443,88	6219,5	15503,19
17	Обслуживание фасада	м2	0,23	6219,5	11443,88	6219,5	15503,19
18	Обслуживание газовых и водонагревательных котлов	м2	1,49	6219,5	74136,44	6219,5	95519,97
19	Услуги диспетчерского обслуживания видеонаблюдения (2 пост), включая 1 пост ССМ видеонабл (1 пост)	м2	0,33	6219,5	16543,87	6219,5	16543,87
20	Техническое обслуживание СВН видеонабл (1 пост)	м2	0,03	6219,5	1386,19	6219,5	1386,19
Итого			41,09		2144110,43		2014970,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перенос) (сальдо) на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 101286,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 149268,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 87303,18 руб.

в том числе: Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи*: 85094,75 руб.;

*Разовый

"Техническое обслуживание СВН": 152,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117246,98 руб.

Остаток (перенос) (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 220611,15 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание проведенных работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Решены ли акты выполненных работ на адрес сайта в сети интернет*, где размещен такой акт, при подписании подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы в жилых группах в 2-х жилых группах (ремонтная работа по замене люстры в ванной комнате)	ПВСД	70881,65	1 шт	30.09.2025
2	Пробросить и заземлить антенну на видеодетекторе, установленном в жилое помещение по ул. Кубова, д. 66	ПВСД	152,16	1 шт	30.03.2025
3	Привозить решение копию для замены у входных дверей 1 и 2 этажа	ПВСД	4730,18	2 шт	30.07.2025
4	Монтаж обмотки катушки КТН № 2 (для работы GSM модуля в многоквартирном доме - типовой)	ТКС	1684,14	1 шт	30.09.2025
5	Монтаж GSM модуля без обмотки на катушку, расположенный возле КТН № 2	ТКС	2056,27	1 шт	30.09.2025
6	Ремонтно-отделочные работы на лестничном марше (1 этаж, 8, 9, 10 этаж)	ПВСД	29841,80	1 шт	30.11.2025
ИТОГО			117246,98		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 273906,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в им имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество истребованных претензий, полученных потребителями	Количество истребованных претензий, выданных заявителям, выданных на выделенный судебный приказ	Общая сумма поступивших денежных средств по исполненным и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	4	82982,51

5. Сведения о численности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлениях средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	305331,48	3527641,17	3497234,87	335742,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		305331,48	3527641,17	3497234,87	335742,76

