

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, №6  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая река"  
в лице генерального директора **Нина Владимировна**, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, дом № 113  
(адрес приема заявок, осуществляющих управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177156/5402356478

ОГРНИПН

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
**Максимова Татьяна Александровна**, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetluka@mail.ru  
(номер, контактный телефон (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6211,60 кв.м

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м, шт, м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м, шт, м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	кв.м	3,66	6211,6	9097,82	6211,6	9097,82
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,28	6211,6	106342,59	6211,6	106342,59
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	1,44	6211,6	35778,82	6211,6	35778,82
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	кв.м	0,66	6211,6	16398,62	6211,6	16398,62
5	Содержание содержимое лестничных клеток МКД	кв.м	5,42	6211,6	134667,49	6211,6	134667,49
6	Уборка придомовой территории	кв.м	7,00	6211,6	196206,56	6211,6	196206,56
7	Обслуживание лифтов-генераторных установок	кв.м	0,21	6211,6	5217,74	6211,6	5217,74
8	Обслуживание лифтов	кв.м	2,57	6211,6	63855,25	6211,6	63855,25
9	Обслуживание установок для помывки	кв.м	0,30	6211,6	7453,92	6211,6	7453,92
10	Держание, дежурство	кв.м	0,13	6211,6	3230,03	6211,6	935,82
11	Содержание контейнерных площадок	кв.м	0,11	6211,6	2733,10	6211,6	2,36
12	Механическая уборка придомовой территории в зимний период	кв.м	3,55	6211,6	80208,72	6211,6	95427,25
13	Услуги охранного наблюдения в констатационный (24 ч) и в дневное время суток (24 ч) и в дневное время суток (3 ч)	кв.м	7,43	6211,6	184008,75	6211,6	170066,37
14	Техническое обслуживание лифтов (2 шт, лифта № 1 и лифта СММ лифта № 1)	кв.м	0,23	6211,6	9714,67	6211,6	4796,36
15	Техническое обслуживание СЭИ	кв.м	0,44	6211,6	10932,42	6211,6	4869,89
16	Обслуживание фойе	кв.м	0,23	6211,6	3714,67	6211,6	0,00
17	Обслуживание галереи в зимний период	кв.м	1,49	6211,6	37021,14	6211,6	0,00
Итого			40,25		969098,12		1039203,87

**1.2. За отчетный период с 01.05.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м, шт, м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м, шт, м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	кв.м	3,92	6211,6	194795,76	6211,6	194795,76
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,58	6211,6	227993,02	6211,6	227993,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	1,54	6211,6	76526,91	6211,6	76526,91
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	кв.м	0,66	6211,6	32797,25	6211,6	32797,25
5	Содержание содержимое лестничных клеток МКД	кв.м	5,98	6211,6	297162,94	6211,6	297162,94
6	Уборка придомовой территории	кв.м	8,99	6211,6	446738,27	6211,6	426426,34
7	Обслуживание лифтов-генераторных установок	кв.м	0,21	6211,6	10435,49	6211,6	10435,488
8	Обслуживание лифтов	кв.м	2,57	6211,6	127710,50	6211,6	115207,4
9	Обслуживание установок для помывки	кв.м	0,30	6211,6	14907,84	6211,6	14907,84
10	Держание, дежурство	кв.м	0,14	6211,6	6956,99	6211,6	3088,20
11	Содержание контейнерных площадок	кв.м	0,11	6211,6	5466,21	6211,6	7,54
12	МКД	кв.м	1,64	6211,6	81496,19	6211,6	81496,19
13	Механическая уборка придомовой территории в зимний период	кв.м	4,50	6211,6	221671,60	6211,6	121192,93
14	Услуги охранного наблюдения в констатационный (24 ч) и в дневное время суток (24 ч) и в дневное время суток (3 ч)	кв.м	5,00	6211,6	248650,35	6211,6	239954,11
15	Техническое обслуживание лифтов (2 шт, лифта № 1 и лифта СММ лифта № 1)	кв.м	0,23	6211,6	11429,34	6211,6	9752,21
16	Техническое обслуживание СЭИ	кв.м	0,45	6211,6	22361,76	6211,6	10435,49
17	Обслуживание фойе	кв.м	0,23	6211,6	11429,34	6211,6	15483,50
18	Обслуживание галереи в зимний период	кв.м	1,49	6211,6	74042,27	6211,6	93398,64
19	Услуги диспетчерии для провоза аппаратуры спец.служб.КЭИ № 1	кв.м	0,33	6211,6	16522,86	6211,6	16522,856
20	Техническое обслуживание СММ лифта (КЭИ № 1)	кв.м	0,03	6211,6	1704,44	6211,6	1704,426
Итого			42,90		2111943,35		199049,08
Перевозке мусора бытовых отходов (сезонный период)	кв.м	50,00	154	92400,00	154	138654,45	
Итого					2224443,35		213813,53

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 223608,34 руб.

Общий объем денежных средств, поданных инициативой собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, поданных инициативой собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (инициативный фонд), за отчетный период: 130443,60 руб.

Дополнительные финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 112961,75 руб. в том числе "Исполнения от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 112809,78 руб.; "Техническое обслуживание СЭИ": 151,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 112961,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 354051,94 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с указанием объема общего имущества, руб.	Результат акта выполненных работ на месте связи в сети "Интернет", с/г. номер такой акт, при наличии (подписанного акта)
1	Приобретение и монтаж источника питания на интернет-терминал, установка и настройка дома по ул. Кубова, д. 96	Инициатива	151,97	1 шт	№ 03 от 31.01.2025
2	Приобретение и монтаж выключателя и переключателя на ул. Кубова, д. 96	Инициатива	2112,12	1 шт	№ 05 от 30.01.2025
3	Ремонт частного оборудования жилого здания лифта на № 1	Инициатива	102600,00	1 шт	№ 08 от 20.08.2024
4	Монтаж СММ лифта без обрешетки на шлакобл. расположенный возле КЭИ № 3	Инициатива	2053,46	1 шт	№ 09 от 30.09.2024
5	Монтаж обрешетки шлакобл. КЭИ № 2 (для работы СММ лифта) в многоквартир. здании 20 СУ	Инициатива	1084,00	1 шт	№ 09 от 30.09.2024
6	Объем материалов для ремонта тернов крыльца 1-го и 2-го этажей со стороны дома		0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2024
<b>Итого</b>			<b>112961,75</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 273558,1**

**4. Сведения об инициативной работе в отношении собственников и управляющей организацией в отношении задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных инициативных сообщений	Количество направленных инициативных сообщений на рассмотрение в суд	Общая сумма полученных денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	24	10	85018,32

**5. Сведения о численности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о предоставлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Изложено ли в начале отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер полученных средств, руб.	Задолженность в 1 января отчетного периода, с/г. номер, с/г. номер, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	471800,97	357353,91	352244,87	52190,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>471800,97</b>	<b>357353,91</b>	<b>352244,87</b>	<b>52190,01</b>

