ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/3
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица,осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, uksvetlaya@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имуществамногоквартирного дома): 1989,80 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено за отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,55	1989,8	35318,95	1989,8	35318,95
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,11	1989,8	40890,39	1989,8	40890,39
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,44	1989,8	14326,56	1989,8	14326,56
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,06	1989,8	20494,94	1989,8	20494,94
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	4,00	1989,8	39796,00	1989,8	39796,00
6	Уборка придомовой территории	м2	9,23	1989,8	91829,27	1989,8	88575,95
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,16	1989,8	1591,84	1989,8	479,41
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	1989,8	1094,39	1989,8	2,93
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,55	1989,8	35318,95	1989,8	25259,82
10	Услуги охранного предприятия 1 посттационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории 3 ч)	м2	7,43	1989,8	73921,07	1989,8	70836,88
11	Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калитки (5 шт), распашных ворот (1 шт)	м2	1,78	1989,8	17709,22	1989,8	17460,50
12	Техническое обслуживание СВН	м2	0,34	1989,8	3382,66	1989,8	945,16
13	Обслуживание фонтана	м2	0,23	1989,8	2288,27	1989,8	0,00
14	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	1,29	1989,8	12834,21	1989,8	11233,41
	Итого		39,28		390796,72		365620,90

1.2. За отчетный период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено за отчетный период выполнены работы (оказаны услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,80	1989,8	52928,68	1989,8	52928,68
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,40	1989,8	61285,84	1989,8	61285,84
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,54	1989,8	21450,04	1989,8	21450,04
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,06	1989,8	28692,92	1989,8	28692,92
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	4,72	1989,8	65742,99	1989,8	65742,99
6	Уборка придомовой территории	м2	9,23	1989,8	128560,98	1989,8	128560,98
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,17	1989,8	2367,86	1989,8	1582,05
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,11	1989,8	1532,15	1989,8	9,39
9	ВДС	м2	1,47	1989,8	20475,04	1989,8	20475,04
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,90	1989,8	54321,54	1989,8	51548,48
11	Услуги охранного предприятия 1 посттационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории 3 ч)	м2	4,88	1989,8	67971,57	1989,8	64628,70
12	Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калитки (5 шт), распашных ворот (1 шт)	м2	1,86	1989,8	25907,20	1989,8	25628,62
13	Техническое обслуживание СВН	м2	0,34	1989,8	4735,72	1989,8	1392,86
14	Обслуживание фонтана	м2	0,23	1989,8	3203,58	1989,8	4939,68
15	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	1,29	1989,8	17967,89	1989,8	18149,35
16	Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спец служб (КПП № 3)	м2	0,34	1989,8	4735,72	1989,8	4735,724
17	Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	м2	0,03	1989,8	417,86	1989,8	417,858
	Итого		40,37		562297,58		552169,20

Выполненный в отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

планирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 124018,84 руб.

их средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт
щества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 47755,20 руб.

ие работ по текущему ремонту за отчетный период: 35193,32 руб.

ых элементов МКД для размещения оборудования связи": 35193,32 руб.;

гу, выполненных за отчетный период: 35193,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 171774,04 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение маятника подвеса тренажера СО 6.01. (1 шт) (с доставкой и монтажем)	ПЭСД	545,82	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Приобретение платы управления насосами. (Насосная установка повышения давления ХВС)	ПЭСД	22101,67	1 шт	№ 05 от 30.05.2025
3	Переустановка лавочки и качели-балансира	ПЭСД	12545,83	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Подключение имеющегося GSM модуля, без обогрева, расположенного на шлагбауме возле КПП №1	ПОС	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Монтаж оборудованиядля диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, для пропуска автотранспорта спец, служб	ПОС	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
	ИТОГО		**35193,32**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 79014.96 руб.

нии собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	5	25331,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	**Платежи собственников помещений в многоквартирном доме**	134820,12	1069995,97	1068471,17	136344,92
2	**Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме**	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	134820,12	1069995,97	1068471,17	136344,92