

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 27.08.2021 г по 31.10.2021 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 27.08.2021 г по 31.10.2021 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 12120,9 | | в том числе: | | 12120,9 | | в том числе: | |
|--|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| | жилых помещений | | нежилых помещений | | жилых помещений | | нежилых помещений | |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | | |
| | | Сумма затрат руб. | Тариф на 1кв2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1кв2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1кв2 площади помещений, руб. | |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 81472.0 | 3.11 | 2666.6 | 0.10 | 78805.4 | 3.01 | |
| 2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытjäжас и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 103215.3 | 3.94 | 3030.2 | 0.12 | 100185.1 | 3.82 | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 35103.7 | 1.34 | 0.0 | 0.00 | 35103.7 | 1.34 | |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 8906.9 | 0.34 | 0.0 | 0.00 | 8906.9 | 0.34 | |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 155870.9 | 5.95 | 72119.4 | 2.75 | 83751.5 | 3.20 | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 234985.2 | 8.97 | 98202.8 | 3.75 | 136782.4 | 5.22 | |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Подметание, сдвигка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посыпка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи | | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сушьев стрижа (выкашивание) газонов поля газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора | | | | | | | |
| 7. Дератизация Дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 2881.6 | 0.11 | 0.0 | 0.00 | 2881.6 | 0.11 | |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 2619.7 | 0.10 | 0.0 | 0.00 | 2619.7 | 0.10 | |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 47154.2 | 1.80 | 11878.5 | 0.45 | 35275.7 | 1.35 | |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС | Ежемесячно | 8121.0 | 0.31 | 0.0 | 0.00 | 8121.0 | 0.31 | |
| 11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 15980.0 | 0.61 | 0.0 | 0.00 | 15980.0 | 0.61 | |
| 12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластичатый бойлер) | Ежемесячно | 8644.9 | 0.33 | 0.0 | 0.00 | 8644.9 | 0.33 | |
| 13. Обслуживание ПНА | Ежемесячно | 34841.7 | 1.33 | 0.0 | 0.00 | 34841.7 | 1.33 | |
| 14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 96142.2 | 3.67 | 24363.0 | 0.93 | 71779.2 | 2.74 | |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 835939.37 | 31.91 | 212260.47 | 8.10 | 623678.9 | 23.81 | |
| Дополнительные работы и услуги: | | 425173.80 | 16.23 | 90365.85 | 3.45 | 334807.95 | 12.78 | |
| 1. Механизированная | В зимний период | 92998.6 | 3.55 | 0.0 | 0.00 | 92998.58 | 3.55 | |

| | Текущее содержание, руб. | ГВ на СОИ (теплоносит) руб. | ГВ на СОИ (подогрев) руб. | Отведение сточных вод на СОИ руб. | ХВ на СОИ руб. | Э/н на СОИ руб. | Обращение с ТКО руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|------|
| | | | | | | | | | Гор.вода руб. | Хол.вода руб. | Водоотвед. руб. | эл/энергия руб. | отопление руб. | |
| I Остаток д/ср-в на 27.08.2021г | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Задолженность на 27.08.2021г. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 Начислено с 27.08.21 по 31.10.21 | 1252113.18 | 3217.23 | 14615.65 | 5213.38 | 3510.13 | 80279.07 | 16575.78 | 855332.70 | 58654.57 | 14737.33 | 19533.40 | 11146.77 | 751260.63 | |
| 3 Оплачено с 27.08.21 по 31.10.21 | 11437.07 | 18.09 | 83.21 | 29.35 | 19.79 | 232.44 | 226.75 | 4094.21 | 11.39 | 2.03 | 3.15 | 43.95 | 4033.69 | |
| 4 Задолженность на 31.10.2021г. | 1240676.11 | 3199.14 | 14532.44 | 5184.03 | 3490.34 | 80046.63 | 16349.03 | 851238.49 | 58643.18 | 14735.30 | 19530.25 | 11102.82 | 747226.94 | |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг) | 302626.32 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ) | 949486.86 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности) | -291189.25 | | | | | | | | | | | | | |
| II Остаток д/ср-в на 31.10.2021г | -291189.25 | | | | | | | | | | | | | |
| Поступления от размещения оборудования связи | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.11=n.1+n.7 | | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

| | | | | | | | |
|--|---|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | | | | | | | |
| 2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории | По договору со специализированной организацией | 288426.6 | 11.01 | 90365.9 | 3.45 | 198060.74 | 7.56 |
| 3. Тех.обслуж. шагбаумов, калитки (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 5501.3 | 0.21 | 0.0 | 0.00 | 5501.32 | 0.21 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 9430.8 | 0.36 | 0.0 | 0.00 | 9430.84 | 0.36 |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь | 28816.5 | 1.10 | 0.0 | 0.00 | 28816.5 | 1.10 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 1261113.18 | 48.14 | 302626.32 | 11.55 | 958486.86 | 36.59 |

Генеральный директор ООО "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2021 г по 31.12.2021 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2021 г по 31.12.2021 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 12120.9 | | | | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | в том числе: | | | | | | |
| жилых помещений | 12120.9 | | | | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 75392.0 | 3.11 | 75392.0 | 3.11 | 0.0 | 0.00 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 95512.7 | 3.94 | 95512.7 | 3.94 | 0.0 | 0.00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 32484.0 | 1.34 | 32484.0 | 1.34 | 0.0 | 0.00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 8242.2 | 0.34 | 8242.2 | 0.34 | 0.0 | 0.00 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 144238.7 | 5.95 | 144238.7 | 5.95 | 0.0 | 0.00 |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 217448.9 | 8.97 | 217449.0 | 8.97 | 0.0 | 0.00 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Подметание, сляжка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посыпка песком территории протирка указателей очистки ури от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сучья стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка ури от мусора уборка контейнерной площадки от мусора | | | | | | |
| 7. Дератизация Дезинсекция | 1 раз в квартал По завявке (2 раза в год) | 2666.6 | 0.11 | 1252.8 | 0.05 | 1413.8 | 0.06 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 2424.2 | 0.10 | 0.0 | 0.00 | 2424.2 | 0.10 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 43635.2 | 1.80 | 25635.2 | 1.06 | 18000.0 | 0.74 |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС | Ежемесячно | 7515.0 | 0.31 | 7515.0 | 0.31 | 0.0 | 0.00 |
| 11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 14787.5 | 0.61 | 14787.5 | 0.61 | 0.0 | 0.00 |
| 12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластичатый бойлер) | Ежемесячно | 7999.8 | 0.33 | 7999.8 | 0.33 | 0.0 | 0.00 |
| 13. Обслуживание ПНА | Ежемесячно | 32241.6 | 1.33 | 32241.6 | 1.33 | 0.0 | 0.00 |
| 14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 88967.4 | 3.67 | 88967.4 | 3.67 | 0.0 | 0.00 |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 773555.8 | 31.91 | 751717.9 | 31.01 | 21838.0 | 0.90 |

| I | Остаток д/ср-в на 01.11.2021г | Текущее содержание, | ГВ на СОИ (теплоносиг) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Э/н на СОИ | Обращение с ТКО | Коммуналь. услуги | в том числе | | | | | |
|----|--|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------|-------------------|-------------|----------|-----------|------------|-----------|--|
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед | эл/энергия | отопление | |
| | | -291189.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.11.2021г. | 1240676.11 | 3199.14 | 14532.44 | 5184.03 | 3490.34 | 80046.63 | 16349.03 | 851238.49 | 58643.18 | 14735.30 | 19530.25 | 11102.82 | 747226.94 | |
| 2 | Начислено с 01.11.21 по 31.12.21 | 1122334.27 | 2130.66 | 9814.97 | 3404.20 | 1958.87 | 74384.41 | 979.22 | -28373.98 | -49882.97 | -3268.57 | -4552.11 | 27801.03 | 1528.64 | |
| 3 | Оплачено с 01.11.21 по 31.12.21 | 630155.95 | 1023.80 | 4711.88 | 1662.27 | 1121.15 | 33200.07 | 27829.45 | 139411.88 | 8695.18 | 6482.83 | 4796.88 | 12565.60 | 106871.39 | |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г. | 1732854.43 | 4306.00 | 19635.53 | 6925.96 | 4328.06 | 121230.97 | -10501.20 | 683452.63 | 65.03 | 4983.90 | 10181.26 | 26338.25 | 641884.19 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1067564.06 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 54770.21 | | | | | | | | | | | | | |
| | ("-" перевыполнено работ; | | | | | | | | | | | | | | |
| | "+" недовыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности) | -437408.11 | | | | | | | | | | | | | |
| II | Остаток д/ср-в на 31.12.2021г | -728597.36 | | | | | | | | | | | | | |
| | Поступления от размещения оборудования связи | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Примечание: | | | | | | | | | | | | | | |
| | п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

| Дополнительные работы и услуги: | | 366778.4 | 15.13 | 315846.2 | 13.03 | 50932.2 | 2.10 |
|--|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------|
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 86058.4 | 3.55 | 37550.3 | 1.55 | 48508.1 | 2.00 |
| 2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории | По договору со специализированной организацией | 266902.2 | 11.01 | 266902.2 | 11.01 | 0.0 | 0.00 |
| 3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калитки (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 5090.8 | 0.21 | 4605.9 | 0.19 | 484.8 | 0.02 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 8727.0 | 0.36 | 6787.7 | 0.28 | 1939.3 | 0.08 |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 1140334.27 | 47.04 | 1067564.06 | 44.04 | 72770.21 | 3.00 |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых