Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Общая площадь помещений, всего кв.м	6442,2
в том числе: жилых помещений	6442,2
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	**240422,9**	**3,11**	**240422,9**	**3,11**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**304587,2**	**3,94**	**304587,2**	**3,94**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**103590,6**	**1,34**	**103590,6**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**57979,8**	**0,75**	**49476,1**	**0,64**	**8503,7**	**0,11**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0,64**		**0,64**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		**0,11**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**373389,9**	**4,83**	**373389,9**	**4,83**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**830270,7**	**10,74**	**814809,5**	**10.54**	**15461,3**	**0.20**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свеже-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**8503,7**	**0,11**	**2404,1**	**0,03**	**6099,6**	**0,08**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**160024,2**	**2,07**	**99411,7**	**1,29**	**60612,6**	**0,78**
9. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**19326,6**	**0,25**	**19326,6**	**0,25**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**44064,6**	**0,57**	**44064,6**	**0,57**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание водонагр (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**47930,0**	**0,62**	**47930,0**	**0,62**	**0,0**	**0,00**
12. Содержание контейн площадки	Ежемесячно	**7730,6**	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**7730,6**	**0,10**
13. Обслуживание циркуляционных насосов	Ежемесячно	**88902,4**	**1,15**	**88902,4**	**1,15**	**0,0**	**0,00**
14. Обслуживание ИПА	Ежемесячно	**29376,4**	**0,38**	**29376,4**	**0,38**	**0,0**	**0,00**
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**300721,9**	**3,89**	**300721,9**	**3,89**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2616821,64**	**33,85**	**2518413,82**	**32,58**	**98407,8**	**1,27**
Дополнительные работы и услуги:		**1626526,66**	**21,04**	**1270971,90**	**16,44**	**355554,75**	**4,60**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**274437,7**	3,55	**89682,4**	1,16	184755,33	2,39
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**1168099,7**	15,11	**1119396,7**	14,48	48703,03	0,63
3. Тех.облслуж. шлагбаума калитки	По договору со специализированной организацией	**57206,7**	0,74	**51341,0**	0,66	5865,72	0,08
4. Техническое обслужив видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**49476,1**	0,64	**10551,8**	0,14	38924,28	0,50
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**77306,4**	1,00	**0,0**	0,00	77306,4	1,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**4243348,30**	**54,89**	**3789385,73**	**49,02**	**453962,57**	**5,87**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-211212,35**												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	241901,52	381,23	1753,40	612,84	417,53	12710,58	1158,55	80201,33	383,16	96,38	126,45	493,12	79102,22
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4025803,74	5873,85	26257,26	9406,12	6431,28	189764,47	282,69	387241,21	16982,32	3699,94	3699,31	117503,63	245356,01
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	2755031,81	4283,53	19188,50	6830,98	4678,31	137634,45	1570,57	327259,87	17324,46	3645,08	3678,25	108886,42	193725,66
4	Задолженность на 31.12.2020г.	1512673,45	1971,55	8822,16	3187,98	2170,50	64840,60	-129,33	140182,67	41,02	151,24	147,51	9110,33	130732,57
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3789385,73												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	236418,01												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-1034353,92												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-1245566,27**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	14355,00												

Примечание:
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых