

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2022 г по 28.02.2022 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8685,8						
	в том числе:						
жилых помещений	8685,8						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	27012,84	3,11	781,72	0,09	26231,12	3,02
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34222,05	3,94	865,58	0,10	33356,47	3,84
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	11638,97	1,34	0,00	0,00	11638,97	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4082,33	0,47	0,00	0,00	4082,33	0,47
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	46121,60	5,31	36239,00	4,17	9882,60	1,14
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	81385,95	9,37	81385,95	9,37	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посылка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сушь стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	955,44	0,11	0,00	0,00	955,44	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	868,58	0,10	0,00	0,00	868,58	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	14505,29	1,67	0,00	0,00	14505,29	1,67

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение точных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эл на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.	
I Остаток д/ср-в на 01.02.2022г	0,00													
1 Задолженность на 01.02.2022г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с 01.02.2022г по 28.02.2022г	134777,65	926,61	4264,10	1502,85	1015,33	32933,68	12144,36	214970,35	534,95	105,23	155,54	601,37	213573,26	
3 Оплачено с 01.02.2022г по 28.02.2022г	3643,71	112,44	150,78	119,09	113,45	480,24	288,64	2514,37	33,29	11,62	13,61	1,76	2454,09	
4 Задолженность на 28.02.2022г.	131133,94	814,17	4113,32	1383,76	901,88	32453,44	11855,72	212455,98	501,66	93,61	141,93	599,61	211119,17	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	134777,65													
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	0,00													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-131133,94													
II Остаток д/ср-в на 28.02.2022г	-131133,94													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роцца"

Р.Д.Хромых

10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	3734,89	0,43	0,00	0,00	3734,89	0,43
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	7382,93	0,85	0,00	0,00	7382,93	0,85
12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластичный бойлер)	Ежемесячно	3995,47	0,46	0,00	0,00	3995,47	0,46
13. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	9988,67	1,15	0,00	0,00	9988,67	1,15
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		31963,74	3,68	15505,39	1,79	16458,35	1,89
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		277858,74	31,99	134777,64	15,52	143081,10	16,47
Дополнительные работы и услуги:		206722,04	23,80	0,00	0,00	206722,04	23,80
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	30834,59	3,55	0,00	0,00	30834,59	3,55
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории	По договору со специализированной организацией	157126,12	18,09	0,00	0,00	157126,12	18,09
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, валички (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	3040,03	0,35	0,00	0,00	3040,03	0,35
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	7035,50	0,81	0,00	0,00	7035,50	0,81
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	8685,80	1,00	0,00	0,00	8685,80	1,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		484580,78	55,79	134777,64	15,52	349803,14	40,27

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2022 г по 31.12.2022 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2022 г по 31.12.2022 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8685,8							
	в том числе: жилых помещений	8685,8						
нежилых помещений	0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	270128,38	3,11	270128,38	3,11	0,00	0,00	
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	342220,52	3,94	342220,52	3,94	0,00	0,00	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	116389,72	1,34	116389,72	1,34	0,00	0,00	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	40823,26	0,47	40823,26	0,47	0,00	0,00	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	461215,98	5,31	461215,98	5,31	0,00	0,00	
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	813859,46	9,37	813859,46	9,37	0,00	0,00	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посыпка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сучьев стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора							
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	9554,38	0,11	3849,12	0,04	5705,26	0,07	
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8685,80	0,10	2964,61	0,03	5721,19	0,07	
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	145052,86	1,67	109052,86	1,26	36000,00	0,41	
10. Обслуживание установки	Ежемесячно	37348,94	0,43	37348,94	0,43	0,00	0,00	

I	Остаток д/ср-в на 01.03.2022г	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Отведение	ХВ	Э/и	Обращение	Коммуналь.	в том числе					
		руб.	(теплоносит)	(подогрев)	сточных вод на СОИ	руб.	руб.	руб.	с ТКО	услуги Всего,	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		-131133,93													
1	Задолженность на 01.03.2022г.	131133,93	814,17	4113,32	1383,76	901,88	32453,44	11855,72	212455,98	501,66	93,61	141,93	599,61	211119,17	
2	Начислено с 01.03.2022г по 31.12.2022г	4713829,73	7344,18	32913,49	11978,87	8043,16	35655,06	302,05	35059,27	5674,50	7856,54	9214,43	12314,10	-0,30	
3	Оплачено с 01.03.2022г по 31.12.2022г	3529121,33	5453,01	23687,68	8689,36	5947,56	20430,22	12521,74	132514,06	6837,52	8447,86	10130,55	11168,47	95929,66	
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1315842,33	2705,34	13339,13	4673,27	2997,48	47678,28	-363,97	115001,19	-661,36	-497,71	-774,19	1745,24	115189,21	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4494276,68													
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	219553,05													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-965155,35													
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-1096289,28													
	Поступления от размещения оборудования связи	13050,00													
	Примечание:														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роцца"

Р.Д.Хромых

для повышения давления ХВС, ГВС							
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	73829,30	0,85	73829,30	0,85	0,00	0,00
12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластичный бойлер)	Ежемесячно	39954,68	0,46	39954,68	0,46	0,00	0,00
13. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	99886,70	1,15	99886,70	1,15	0,00	0,00
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		319637,44	3,68	319637,44	3,68	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2778587,42	31,99	2731160,97	31,44	47426,45	0,55
Дополнительные работы и услуги:		1971242,31	22,70	1745035,71	20,09	226206,60	2,60
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	308345,90	3,55	124526,00	1,43	183819,90	2,12
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории	По договору со специализированной организацией	1571261,22	18,09	1571261,22	18,09	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлаббаумов, валилки (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	21280,21	0,25	18848,19	0,22	2432,02	0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	70354,98	0,81	30400,30	0,35	39954,68	0,46
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		4749829,73	54,69	4476196,68	51,53	273633,05	3,15
Работы по устройству приямка для откачивания воды (4 шт)				18080,00			
Итого:				4494276,68			
Вывоз строительного мусора (март 2022 г)				3390,00			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых