

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1

Общая площадь помещений, всего кв.м	15774.8						
в том числе:							
жилых помещений	15774.8						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	78874.0	1.00	78874.0	1.00	0.0	0.00
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	102536.2	1.30	102536.2	1.30	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	70986.6	0.90	70986.6	0.90	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	43380.7	0.55	43380.7	0.55	0.0	0.00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков,	260284.2	3.30	260284.2	3.30	0.0	0.00

6. Уборка придомовой территории	мытьё окон) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	236622.0	3.00	236622.0	3.00	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	70986.6	0.90	70986.6	0.90	0.0	0.00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	110423.6	1.40	184065.6	2.33	-73642.0	-0.93
9. Прочие расходы		157748.0	2.00	108600.9	1.38	49147.1	0.62
Итого содержание общего имущества дома		1131841.90	14.35	1156336.80	14.66	-24494.9	-0.31
12. Дополнительные работы и услуги:		816345.9	10.35	801247.9	10.16	15098.01	0.19
12.1. Содержание КПП, в/наблюд, шлагб, калитки, тревожн. сигнализация	Круглосуточно	738260.64	9.36	729694.94	9.25	8565.70	0.11
12.2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	62310.46	0.79	56891.26	0.72	5419.20	0.07
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	15774.80	0.20	14661.69	0.19	1113.11	0.01
13. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	236622.00	3.00	236322	3.00	300.0	0.00
14. Управление многоквартирным домом		163269.18	2.07	163269.2	2.07	0.0	0.00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2348078.98	29.77	2357175.87	29.89	-9096.89	-0.12
Обслуживание дизель-генераторных установок		0.00	0.00	17352.28	0.22	-17352.28	-0.22
Итого		2348078.98	29.77	2374528.15	30.11	-26449.17	-0.34

