

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1

Отчет
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1
Отчет за затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Итого площадь помещений, всего кв.м	15774,8		15774,8		15774,8		15774,8		15774,8		15774,8		15774,8		15774,8		15774,8	
	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	в том числе: площадь помещений жилых помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Финансовые затраты		Отклонение от плана											
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.										
1. Технические обслуживание многоквартирного дома	613334,22	3,24	613334,22	3,24	0,00	0,00												
1.1. Техническое обслуживание многоквартирного дома	774227,18	4,09	774227,18	4,09	0,00	0,00												
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	230943,07	1,22	230943,07	1,22	0,00	0,00												
1.3. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	56789,28	0,30	72917,38	0,38519969	-16128,10	-0,09												
1.4. Уборка придомовой территории	734474,69	3,88	734474,69	3,88	0,00	0,00												
1.5. Деревянные, металлические	18929,76	0,10	2126,82	0,01	16802,94	0,09												
1.6. Обслуживание лифтов	56789,28	3,00	561486,13	2,97	6406,67	0,03												
Итого содержание общего имущества дома	3702661,06	19,56	3682534,68	19,45	20126,38	0,11												
10. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	480815,90	2,54	480815,90	2,54	0,00	0,00												
10.1. Дополнительные работы и услуги:	253077,92	13,37	238226,47	12,66	24801,45	1,34												
10.2. Механирированная уборка придомовой территории и вывоз мусора с двора	43584,48	2,30	207012,87	1,09	228371,61	1,21												
10.3. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Термометр (24ч), 1 пост Термометр (с 9.00 до 18.00))	182496,61	9,64	180400,128	9,53	20988,48	0,11												
10.4. Техническое обслуживание шагающих лифтов, автоматизация	94648,80	0,50	93118,64	0,49	1530,16	0,01												
10.5. Обслуживание фонтана	48428,64	0,26	51307,43	0,27	-2878,79	-0,02												
10.6. Сервисное обслуживание газовых	126829,39	0,67	126811,40	0,67	17,99	0,00												
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	6713754,88	35,47	6445607,06	34,05	268147,83	1,42												
10.7. Замена фотоаппарата дверей кабины пассажирского лифта (подъезд № 1)			1300,34															
10.8. Приобретение резинового коврика для входного входа подъезда № 3 (1 шт)			1817,04															
10.9. Приобретение ручек - слайд для входных дверей подъездов 3, 4 (2 шт)			15096,8															
10.10. Замена фотоаппарата дверей кабины пассажирского лифта (подъезд № 4)			1351,42															
10.11. Замена фотоаппарата дверей кабины пассажирского лифта (подъезд № 5)			1351,42															
10.12. Приобретение водонапорной арматуры для подвеса бачки			3923,29															
10.13. Ремонт насоса ИМТ. Аппарат для работы фонтана			3590,09															
10.14. Замена фотоаппарата дверей кабины пассажирского лифта (Подъезд № 1)			5225,5															
10.15. Приобретение цепи для монтажа и сброса лестничных для входной кабины			1083,70															
10.16. Работы по сносу дерева (10 шт) с фрезеровкой (6 шт)			24212,03															
10.17. Приобретение пилы для контроля ступеней пассажирского лифта (1 шт) Подъезд № 4			131588,50															
10.18. Затраты на монтаж герметизации умывальника			929,14															
Итого			6692316,92															
10.19. Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 (Общая площадь частного ремонта 20 кв.м)			15191,16															
10.20. Ремонт таблоу запястного выезда подъезда № 3 (Общая площадь 3 кв.м)			16122,28															
10.21. Замена фотоаппарата (фотоаппарат) дверей кабины пассажирского лифта (под № 2)			19060,79															
10.22. Ремонт таблоу в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5 (Общая площадь ремонта 100 кв.м)			117183,26															
10.23. Затраты на приобретение двери металлической на КПП 3 (ср. стоимость Крайноволговской)			3914,45															
10.24. Замена фотоаппарата дверей кабины пассажирского лифта (подъезд № 3)			19060,79															
10.25. Замена подшипников отводных блоков кабины пассажирского лифта (подъезд № 1, 2)			25405,85															
10.26. Затраты на замену фурнитуры (шты) в уличной фрезерованной (11 шт)			67348,00															
10.27. Фрезерование металлического штифта в Новосибирск, мкр Стрижи, д. 1, кв. 173			7910,00															
10.28. Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 (Общая площадь частного ремонта 20 кв.м)			13233,50															
10.29. Сервисное обслуживание фонтана и фонтанного оборудования			3422,18															
10.30. Приобретение сварочного аппарата для обслуживания фонтана			3340,13															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыл