

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубовая, 108/2  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"  
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубовая, дом № 113  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)  
  
1125476177155/5402556478  
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимов Тимур Леонидович, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): среднее значение за период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. - 4390,16 м<sup>2</sup> среднее значение за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. - 4387,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> ,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	3,40	4390,16	74632,72	4390,16	74632,72
2	Техническое обслуживание автоматического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	3,99	4390,16	87583,69	4390,16	87583,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,27	4390,16	27877,52	4390,16	27877,52
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	0,49	4390,16	10755,89	4390,16	10755,89
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	4,02	4390,16	83242,22	4390,16	83242,22
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	8,93	4390,16	196020,64	4390,16	196020,64
7	Деревянная лестница	м <sup>2</sup>	0,13	4390,16	2833,60	4390,16	1067,80
8	Сохранение кониферных насаждений	м <sup>2</sup>	0,15	4390,16	1292,62	4390,16	8,52
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	0,40	4390,16	8780,32	4390,16	0,00
Итого					500039,22		486189,00

**1.2. За отчетный период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> ,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	3,73	4387,60	114560,24	4387,60	114560,24
2	Техническое обслуживание автоматического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	4,38	4387,60	134523,82	4387,60	134523,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,39	4387,60	42691,35	4387,60	42691,35
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	0,49	4387,60	15040,47	4387,60	15040,47
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	4,81	4387,60	147730,49	4387,60	147730,49
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	10,70	4387,60	328631,24	4387,60	328631,24
7	ЛДС	м <sup>2</sup>	1,46	4387,60	44841,272	4387,60	44841,272
8	Деревянная лестница	м <sup>2</sup>	0,13	4387,60	3992,72	4387,60	5997,26
9	Сохранение кониферных насаждений	м <sup>2</sup>	0,15	4387,60	4606,98	4387,60	27,26
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	0,46	4387,60	14128,07	4387,60	0,00
Итого					850755,64		834002,39

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 0,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 5785,96 руб. а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 5785,96 руб.,

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5785,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Размещены акты выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещены такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Повышение качества подвеса люстры с флюоролевым устройством (произошло возгорание многоэтажного)	ПТВ-Д	5785,96	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
<b>Итого</b>			<b>5785,96</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 166766,05 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, выданных на выдату судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и использованных в принудительном порядке, в том числе использованных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	0	0,00

**5. Сведения о численности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	170172,04	1517562,72	1489649,04	198083,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>170172,04</b>	<b>1517562,72</b>	<b>1489649,04</b>	<b>198083,72</b>

