

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, мкр. Стрижа, дом № 11
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetliva@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8101,7 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ² , кв.м, шт.	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	2,37	8101,7	192010,29	8101,7	192010,29
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,27	8101,7	264925,59	8101,7	264925,59
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,22	8101,7	98840,74	8101,7	98840,74
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,49	8101,7	39698,33	8101,7	39698,33
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	5,83	8101,7	47329,11	8101,7	47329,11
6	Уборка придомовой территории	м ²	15,87	8101,7	128379,79	8101,7	128379,79
7	Обслуживание лифтов	м ²	2,11	8101,7	17945,87	8101,7	17945,87
8	Ремонтные, отделочные и т.п. строительные, текущее обслуживание лифтов	м ²	0,09	8101,7	7293,53	8101,7	3501,96
9	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	8101,7	8101,70	8101,7	63,59
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	м ²	0,61	8101,7	49420,37	8101,7	44478,33
11	Обслуживание установок для повышения давления холодной воды	м ²	0,35	8101,7	28355,95	8101,7	28355,95
12	Механическая уборка придомовой территории и вывоз мусора на объект	кварт	194,16	194	376670,40	194	194134,00
13	Услуги охранного предприятия	кварт	640,72	194	1242996,80	194	1242996,80
14	Техническое обслуживание открытых водоемов, скважин	кварт	18,64	194	36161,60	194	34570,80
15	Техническое обслуживание СВИ	кварт	18,64	194	36161,60	194	36161,60
16	Обслуживание газовой и тепловой сетей	м ²	43,69	194	84758,60	194	94468,00
Итого					4394408,27		4203220,75

1.2. За отчетный период с 01.11.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ² , кв.м, шт.	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	2,82	8101,7	45693,59	8101,7	45693,59
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,89	8101,7	63031,23	8101,7	63031,23
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,44	8101,7	23332,90	8101,7	23332,90
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,49	8101,7	7939,67	8101,7	7939,67
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	7,16	8101,7	116016,34	8101,7	116016,34
6	Уборка придомовой территории	м ²	23,76	8101,7	384992,78	8101,7	384992,78
7	Обслуживание лифтов и т.п. строительные, текущее обслуживание лифтов	м ²	2,39	8101,7	38726,126	8101,7	38726,126
8	Ремонтные, отделочные и т.п. строительные, текущее обслуживание лифтов	м ²	0,14	8101,7	2208,48	8101,7	513,31
9	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	8101,7	1620,34	8101,7	19,87
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	м ²	0,61	8101,7	9884,074	8101,7	9884,07
11	ЦОС	м ²	2,42	8101,7	19212,228	8101,7	19212,23
12	Механическая уборка придомовой территории и вывоз мусора на объект	кварт	229,35	194	89873,80	194	302972,78
13	Услуги охранного предприятия	кварт	917,4	194	355951,20	194	355951,20
14	Техническое обслуживание открытых водоемов, скважин	кварт	25,69	194	9967,72	194	9967,72
15	Техническое обслуживание СВИ	кварт	15,57	194	7593,16	194	7593,16
16	Обслуживание газовой и тепловой сетей	м ²	62,43	194	20342,84	194	0,00
Итого					1215560,47		1410446,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 71680,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (наименований, фонд), за отчетный период: 113423,80 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 5876,00 руб.

а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 5876,00 руб.,

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 26216,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 164764,67 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенной работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием количества	Результаты акта выполненных работ или акте о выполнении работ "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Прокладка силового кабеля откатных ворот	ИТЭД	20340,00	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
2	Проборы для замены системы кабеля лифта № В7Н36609 в подвале № 3 для здания	ИТЭД	8876,00	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
3	Проборы для замены системы кабеля лифта № В7Н36609, подвал № 2	АКТ	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
4	Проборы для замены системы кабеля лифта № В7Н36609, подвал № 3	АКТ	0,00	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Проборы для замены аварийного освещения в 4-х лифтах на 30М В7Н36605, В7Н36606, В7Н36607, В7Н36608, В7Н36609 в подвалах № 1, 2, 3	АКТ	0,00	5 шт	№ 12 от 30.12.2025
Итого			26216,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 430362,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество исковых заявлений, заявленных на выдворение с судебного	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и погашенным в принудительном порядке, и по числу исполненных исков отчетного периода

		приказа	
1	2	3	4
1	48	5	68292,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	682281,54	6426569,57	6046751,96	1063999,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	682281,54	6426569,57	6046751,96	1063999,15