

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, 112
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlva@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4181,40 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м ² .	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м ²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	2,92	4181,40	61048,44	4181,40	61048,44
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,36	4181,40	70247,52	4181,40	70247,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,27	4181,40	26551,89	4181,40	26551,89
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,49	4181,40	10244,43	4181,40	10244,43
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	2,93	4181,40	61257,51	4181,40	61257,51
6	Уборка придомовой территории	м ²	8,93	4181,40	186699,51	4181,40	186699,51
7	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,07	4181,40	1463,49	4181,40	503,65
8	Непредвиденные расходы	м ²	1,50	4181,40	31360,5	4181,40	0,00
9	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,15	4181,40	3136,05	4181,40	8,11
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	0,70	4181,40	14634,90	4181,40	0,00
Итого			22,32		466644,24		418561,06

1.2. За отчетный период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м ² .	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м ²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,21	4181,40	93956,06	4181,40	93956,06
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,69	4181,40	108009,56	4181,40	108009,56
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,39	4181,40	40685,02	4181,40	40685,02
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,49	4181,40	14342,20	4181,40	14342,20
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	3,51	4181,40	102737,00	4181,40	102737,00
6	Уборка придомовой территории	м ²	10,70	4181,40	313186,86	4181,40	313186,86
7	ДДС	м ²	1,40	4181,40	40977,72	4181,40	40977,72
8	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,07	4181,40	2048,89	4181,40	1662,03
9	Непредвиденные расходы	м ²	1,50	4181,40	4390,47	4181,40	0,00
10	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,15	4181,40	4390,47	4181,40	25,97
11	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	0,81	4181,40	23708,54	4181,40	0,00
Итого			26,92		787943,02		715578,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 7981,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 0,00 руб.
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 40016,94 руб.
а именно "Непредвиденные расходы": 40016,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 40016,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 7981,05 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание проведенной работы	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем работ по текущему ремонту с единицами измерения	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Затраты на сбор сэндвич панелей с котловых блоков литейных ступей (самостоятельно оборудованная) с привлечением специализированной организации	ПКД	11752	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
2	Производство контейнера под мусор с функциями устройства (повышенное качество металла)	ПКД	5514,04	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
3	Выполнение работ по демонтажу МАФ (детского игрового комплекса (1 шт), песочницы (1 шт) с последующей утилизацией оборудования	ПКД	20193,10	2 шт	№ 09 от 30.09.2025
4	Производство краски и чистящих средств для косметического ремонта панелей в 3 подъезде	ПКД	2553,80	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
Итого			40016,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 152704,73 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий поручителю - должнику	Количество направленных исковых заявлений заявленных на выделу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исполнению исковых и судебных приказов, поданных в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	1	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер внесенных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего отчетного периода, руб.
1	1 Платеж собственников помещений	404964,19	1407292,15	1017168,14	795888,20

	в многоквартирном доме				
2	Платежи за коммунальные услуги в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	404964,19	1407292,15	1017168,14	795088,20