

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубова, 115/1
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубова, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРНИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlva@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9554,7 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ² , кв.м, кв.м.п.	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,12	954,7	35727,97	954,7	35727,97
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,63	954,7	416202,73	954,7	416202,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,44	954,7	165105,22	954,7	165105,22
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,50	954,7	57328,20	954,7	49302,25
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	5,04	954,7	577808,26	954,7	577808,26
6	Уборка придомовой территории	м ²	7,94	954,7	910371,82	954,7	910371,82
7	Обслуживание лифтов	м ²	2,36	954,7	270589,10	954,7	240607,6
8	Исполнение, обслуживание лифтов	м ²	0,13	954,7	14905,33	954,7	15008,98
9	Содержание котельных помещений	м ²	0,12	954,7	13753,77	954,7	165,88
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	м ²	0,38	954,7	43569,432	954,7	43569,432
11	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега из двора	м ²	3,00	954,7	343969,20	954,7	271145,23
12	Услуги охранного предприятия	кварт	381,37	240,0	1098345,60	240,0	1098345,60
13	Техническое обслуживание лифтового 2-го класса (5 шт)	кварт	20,48	240,0	5892,40	240,0	45966,00
14	Техническое обслуживание СЭИ	кварт	13,30	240,0	38304,00	240,0	38304,00
15	Техническое обслуживание СЭИ	кварт	2,78	240,0	8008,79	240,0	8008,79
16	Техническое обслуживание СЭИ модуля	кварт	2,58	240,00	7428,81	240,00	7428,81
17	Обслуживание фотопан	кварт	28,70	240,00	42566,00	240,00	42647,71
18	Обслуживание газовых котлов (в составе МКД)	м ²	23,54	240,00	6795,20	240,00	67122,00
Итого					4512908,82		4401982,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 219611,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (капитальный фонд), за отчетный период: 286641,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 31776,77 руб.

а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 31776,77 руб.,

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 389880,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 148149,49 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ в единицах измерения	Реквизиты акта выполненных работ или акте сдачи-приемки "Интернет", где размещена такая акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление кафельного пола в комнате 115/1	ПЭЖ/Д	48892,67	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Замена песка и песчано-цементной стяжки в ЖК "Каскады аллея - 1"	ПЭЖ/Д	12158,08	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
3	Производство для замены частичного преобразования главного привода лифта рег № 15552, модель № 1	ПЭЖ/Д	83309,50	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
4	Изготовление и монтаж калитки (выход к дому ул. Кубова, д. 118/2)	ПЭЖ/Д	5189,18	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Производство для замены 3-х шт на поперек индукционных характеристиках на паровых общего пользования (отсутствие изображения в видеосъемке)	ПЭЖ/Д	10256,77	3 шт	№ 10 от 31.10.2025
6	Оплата материалов для работ по монтажу, демонтажу, перемещению и установке на место и установке помещений на первом этаже со стороны магазина "Магнит"	ПЭЖ/Д	21912,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
7	Работы по монтажу, демонтажу, перемещению и установке помещений на первом этаже со стороны магазина "Магнит"	ПЭЖ/Д	21520,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
8	Закрыты на выполнение работ по: замене и укладке плитки в холле 3-х подъездов - монтаж арматурного пояса вальв 1-го подъезда	ПЭЖ/Д	170155,97	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		389880,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 366900,48 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и использованная в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	33	8	117847,91

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января текущего, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	624047,51	515190,70	507335,28	702291,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	624047,51	515190,70	507335,28	702291,93

