

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, 115  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, дом № 113**  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)  
  
1125476177153/5402556478  
(ОГРНИН)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
**Максимов Татьяна Леопольдовна, заместитель директора по финансам**  
(фамилия, имя, отчество, должность)

**тел. 311-06-16, ukvetlaya@mail.ru**  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6263,50 м2**

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2, кол-во квартир	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,12	6203,5	212904,12	6203,5	212904,12
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	3,63	6203,5	247705,76	6203,5	247705,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,44	6203,5	98263,44	6203,5	98263,44
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,77	6203,5	52543,65	6203,5	45037,41
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,39	6203,5	367805,52	6203,5	367805,52
6	Уборка придомовой территории	м2	7,94	6203,5	541813,69	6203,5	541813,69
7	Обслуживание лифтов	м2	2,42	6203,5	165137,17	6203,5	152561,36
8	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация, дератизация	м2	0,13	6203,5	8971,01	6203,5	10413,04
9	Содержание коллективных помещений	м2	0,12	6203,5	8188,62	6203,5	41,48
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,38	6203,5	25930,63	6203,5	25930,63
11	Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,00	6203,5	204715,50	6203,5	173889,88
12	Услуги охранного предприятия	квартир	381,37	160,0	671211,20	160,0	671211,20
13	Техническое обслуживание лифта (безопасность 15 шт)	квартир	20,43	160,0	35956,80	160,0	28620,00
14	Техническое обслуживание СВН	квартир	10,07	160,0	17728,00	160,0	17728,00
15	Техническое обслуживание СВН	м2	0,20	6203,5	13895,84	6203,5	13895,84
16	Техническое обслуживание GSM модуля	квартир	2,55	160,0	4494,40	160,0	4494,40
17	Обслуживание фотонга	квартир	28,70	160,0	40512,00	160,0	26536,21
18	Обслуживание газового и газовых котельных	м2	34,64	160,0	60966,40	160,0	44748,00
Итого					2798643,73		2683608,77

**1.2. За отчетный период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2, кол-во квартир	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,12	6203,5	23097,37	6203,5	23097,37
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,45	6203,5	27605,58	6203,5	27605,58
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,76	6203,5	10918,16	6203,5	10918,16
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,77	6203,5	4776,70	6203,5	4094,31
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,66	6203,5	35111,81	6203,5	35111,81
6	Уборка придомовой территории	м2	8,34	6203,5	51773,19	6203,5	51773,19
7	Обслуживание лифтов и т.д. страховые, тех. обслуживание, аварийно-диспетчерское	м2	2,42	6203,5	15012,47	6203,5	8112,47
8	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	м2	0,13	6203,5	806,46	6203,5	1068,25
9	Содержание коллективных помещений	м2	0,12	6203,5	744,42	6203,5	41,48
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,38	6203,5	2357,33	6203,5	2357,33
11	Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,29	6203,5	20499,52	6203,5	4649,89
12	Услуги охранного предприятия	квартир	410,12	160,0	67059,20	160,0	61019,20
13	Техническое обслуживание лифта (безопасность 15 шт)	квартир	20,43	160,0	3268,80	160,0	2024,00
14	Техническое обслуживание СВН	квартир	9,75	160,0	1560,00	160,0	1560,00
15	Техническое обслуживание СВН	м2	0,14	6203,50	868,49	6203,50	868,49
16	Техническое обслуживание GSM модуля	квартир	2,83	160,00	452,80	160,00	452,80
17	Обслуживание фотонга	квартир	31,54	160,00	5046,40	160,00	28562,26
18	Обслуживание газового и газовых котельных	м2	34,64	160,00	5542,40	160,00	0,00
Итого					276975,08		265290,59

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перевод) (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 246897,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (заключительный фонд), за отчетный период: 14859,71 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 113927,57 руб.

в том числе "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 107268,24 руб., "Техническое обслуживание видеонаблюдения": 6659,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 292062,29 руб.

Остаток (перевод) (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 217352,30 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенной работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					

4. Сведения о претензиях - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	6	80528,12

5. Сведения о начисленных лицах, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января текущего, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	329338,33	3421990,17	3340425,75	410902,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	329338,33	3421990,17	3340425,75	410902,75