

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, мкр. Стрижи, дом № 2  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава**  
*(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)*

**г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113**  
*(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)*

1125476177155/5402556478  
*(ОГРНИН)*

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
**Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам**  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

**тел. 311-06-16, ukvetliva@mail.ru**  
*(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1903,4 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	2,92	1903,4	5557,93	1903,4	5557,93
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	3,87	1903,4	7366,16	1903,4	7366,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,22	1903,4	2322,15	1903,4	2322,15
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,15	1903,4	4092,31	1903,4	4092,31
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	3,53	1903,4	6719,00	1903,4	6719,00
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	3,88	1903,4	7385,19	1903,4	7385,19
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1903,4	380,68	1903,4	0,00
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1903,4	190,34	1903,4	0,00
9	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м <sup>2</sup>	2,30	1903,4	4377,82	1903,4	0,00
10	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	10,86	1903,4	20670,92	1903,4	20670,92
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	0,28	1903,4	532,95	1903,4	437,78
12	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,08	1903,4	152,27	1903,4	152,27
13	Обслуживание газовых и газовых котельных	м <sup>2</sup>	0,67	1903,4	1275,28	1903,4	0,00
14	Обслуживание фонтана	м <sup>2</sup>	0,32	1903,4	609,09	1903,4	0,00
	Итого		32,38		61632,09		54703,71

**1.2. За отчетный период с 01.02.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	3,22	1903,4	6743,43	1903,4	6743,43
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	4,26	1903,4	89193,32	1903,4	89193,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,35	1903,4	26265,49	1903,4	26265,49
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,15	1903,4	45015,41	1903,4	45015,41
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	4,13	1903,4	86471,46	1903,4	86471,46
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	14,53	1903,4	304220,42	1903,4	91344,17
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1903,4	4187,48	1903,4	2115,33
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1903,4	2093,74	1903,4	14,17
9	ЦПС	м <sup>2</sup>	1,72	1903,4	36012,33	1903,4	36012,328
10	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м <sup>2</sup>	4,09	1903,4	85633,97	1903,4	52484,82
11	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	16,56	1903,4	346723,34	1903,4	26262,10
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	0,47	1903,4	9840,58	1903,4	5561,76
13	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,12	1903,4	2512,49	1903,4	1884,37
14	Обслуживание газовых и газовых котельных	м <sup>2</sup>	1,50	1903,4	31406,30	1903,4	15371,23
15	Обслуживание фонтана	м <sup>2</sup>	0,42	1903,4	8793,71	1903,4	5006,24
	Итого		54,82		1147788,27		789273,97

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 114204 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (внебюджетный фонд), за отчетный период: 34261,20 руб.

Дополнительные финансовые работы по текущему ремонту за отчетный период: 4642,34 руб.

а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 4642,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 110799,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 42308,50 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Освоение привлеченных средств	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием измерений	Результаты акта выполненных работ или акте-счета в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Привоз, доставка и монтаж сетки				
1	полупроводниковой на игровой доскей комплекс	ПКСД	1058,30	1 шт.	№ 03 от 31.03.2025
2	Привоз, доставка, монтаж сетки	ПКСД	88,15	1 шт.	№ 06 от 30.06.2025
2	Ремонт измеритель 2 шт, расположенных в холлах здания № 4, в № 2 (устройство обрешечено)	ПКСД	3200,00	2 шт.	№ 06 от 30.06.2025
4	Замена счетчика электроэнергии А88 6000 КИП № 2	ПКСД	3515,89	1 шт.	№ 07 от 31.07.2025
5	Наложение и монтаж калитки на межэтажные ступени (Итого по материалу "Материал" с учетом дома № 3)	ПКСД	2745,10	1 шт.	№ 10 от 31.10.2025
6	Привоз, доставка, монтаж сетки (2 шт) и корзинки перфорированной сетки (1 шт) для ремонта фонтана. (АБР от 29.09.2025 года)	ПКСД	0,00	3 шт.	№ 12 от 30.12.2025
7	Замена рычага привода на входе КИП № 1 (АБР от 10.10.2025 г.)	ПКСД	0,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025
8	Оплата материально для ремонта ковра (2 шт) ковра 1 и 2 подъездов	ПКСД	100021,60	2 шт.	№ 12 от 30.12.2025
	<b>Итого</b>		110799,04		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 98424,81 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество исковых заявлений, поданных в суд	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и в последующем, в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

1	1	0	0,00
---	---	---	------

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185168,29	1026280,43	1099886,60	201562,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>	185168,29	1026280,43	1099886,60	201562,12