

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4						
в том числе:							
жилых помещений	1903,4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	42788,4	2,81	42788,4	2,81	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	56797,5	3,73	56797,5	3,73	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	18577,2	1,22	18577,2	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	32738,5	2,15	32738,5	2,15	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	51772,5	3,40	51772,5	3,40	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	55274,7	3,63	55274,7	3,63	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от						

	мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	3045,4	0,20	901,9	0,06	2143,6	0,14
Итого содержание общего имущества дома		260994,2	17,14	258850,7	17,00	2143,5	0,14
8. Услуги и работы по управлению МКД		33956,7	2,23	33956,7	2,23	0,0	0,00
Дополнительные работы и услуги:		190187,7	12,49	185778,3	12,20	4409,4	0,29
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	25886,2	1,70	22815,2	1,50	3071,0	0,20
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	145115,2	9,53	141517,8	9,29	3597,4	0,24
3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,в/наблюдения	Круглосуточно	5481,8	0,36	4769,9	0,31	711,9	0,05
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	3502,3	0,23	2885,2	0,19	617,1	0,04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	10202,2	0,67	13790,2	0,91	-3588,0	-0,24
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		485138,6	31,86	478585,6	31,43	6553,0	0,43

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4						
	в том числе: жилых помещений 1903,4 нежилых помещений 0						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта; устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	22231,7	2,92	22231,7	2,92	0,0	0,00
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, отсрочка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	29464,6	3,87	29464,6	3,87	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	9288,6	1,22	9288,6	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	16369,2	2,15	16369,2	2,15	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка полозжонков, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	26876,0	3,53	26876,0	3,53	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	29540,8	3,88	29540,8	3,88	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, протуар, очистка от снега и наледи ступеней в подвал, покоска территории леском, протирка указателей, очистка ури от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучья, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов , зеленых насаждений, протирка указателей, уборка входов в подвал, очистка ури от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	1522,7	0,20	983,9	0,13	538,8	0,07
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	761,36	0,10	1548,69	0,20	-787,33	-0,10
Итого содержание общего имущества дома		136055,0	17,87	136303,5	17,90	-248,5	-0,03
8. Услуги и работы по управлению МКД		17663,55	2,32	17663,552	2,32	0,00	0
Дополнительные работы и услуги:		110473,3	14,51	81798,9	10,74	28674,5	3,77
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	17511,3	2,30	7875,3	1,03	9636,0	1,27
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПИ (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 2 пост Периметра (с 9-00 до 18-00)	По договору со специализированной организацией	82683,7	10,86	68427,2	8,99	14256,5	1,87

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	Текущее содержание,	Газовый сбор (ОДПУ)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Эги на СОИ	Коммуналь. услуги Вестр.	в том числе				
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		Гор.вода	Хол.вода	Водоотвел.	эл/энергия	отопление
		-291174,19	4383,68							руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 01.01.2021г.	362719,88	374,38	0,00	731,96	3959,33	1259,75	992,72	7476,11	-1019,07	3544,32	952,92	744,26	-4408,79	-1851,78
2	Начислено с01.01.21 по 31.12.21	730475,42	0,00	11420,40	2656,33	13071,41	3902,10	2379,27	32028,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	764451,23	200,67	8343,09	4084,98	20016,47	6254,44	4557,93	24656,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	328744,07	173,71	3077,31	-696,69	-2985,73	-1092,59	-1185,94	14847,99	-1019,07	3544,32	952,92	744,26	-4408,79	-1851,78
5	Выполнено работ (оказано услуг)	752495,58	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	-22020,16	0,00	11420,40											
	("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	11955,65	200,67	8343,09											
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-279218,54	4584,35	8343,09											
9	Поступления от размещения оборудования связи	67528,91													
	Замена магнитных концевиков на пламбауме возле КПИ № 1	115,85													
	Замена видеорегистратора	570,69													
	Ремонт тамбуров подъезда № 1,2 (часть итоговой суммы 41349,60 руб)	3662,18													
	Ремонт ступенек спуска к детской площадке	500,50													
	Приобретение урны (1 шт)	241,80													
	Замена кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии (Оборудование с/мы в/наблюдения)	891,54													
	Безрамочная прокладка трубопровода (от КПИ № 2 до МКД по адресу: мкр. Стрижи, д 7)	4210,90													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	57335,45													
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16862,36													
	Примечание: п.4-п.1+п.2+п.3; п.6-п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.8-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

3. Техническое обслуживание шлабаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	2131,8	0,28	1909,1	0,25	222,7	0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	609,1	0,08	542,5	0,07	66,6	0,01
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Май-Сенгабрь	2436,4	0,32	1683,0	0,22	753,4	0,10
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Май-Сенгабрь	5101,1	0,67	1361,8	0,18	3739,3	0,49
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		264191,9	34,70	235765,9	30,97	28426,0	3,73
Ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 (сумма итоговой суммы 41349,60 руб)				37687,4			
Замена цифрового таймера (2 шт) и крышки перифильтра насоса фонтана (2 шт)				456,6			
Всего				273909,95			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых