

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общие площади помещений, всего кв.м	в том числе: площади помещений площадью помещений	1903.4		0		0		0		0		0		0		0		0		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работниками в штате																			
1. Техническое обслуживание неустраняемых конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д. в соответствии с законодательством РФ	64182,6	2,81	64182,6	2,81	0,0	0,00													
2. Техническое обслуживание инженерных систем оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и демонтажные системы центрального отопления; управление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности сантехнических вытечек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	85196,2	3,73	85196,2	3,73	0,0	0,00													
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27868,8	1,22	27868,8	1,22	0,0	0,00													
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49197,7	2,15	49197,7	2,15	0,0	0,00													
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД	Выявление подтекан с лестничных площадок и в маршевых, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке выделенной площади протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мусора	77658,7	3,40	77658,7	3,40	0,0	0,00													
6. Уборка придомовой территории	Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ	82912,1	3,63	82912,1	3,63	0,0	0,00													
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыш, заливка колодца и покрывных гидрантов от снега и льда, сангидротехническое обслуживание территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, установка снежных барьеров, уборка крыш и/или площадок перед входом в подъезд, покос территории посевом или смесью из песка и хлоридов натрия при необходимости от мусора, установка вывески на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Полив территории (пригодности: газоны и полянки), уборка крыш и/или площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка вывески на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану	4568,2	0,20	1639,8	0,07	2928,4	0,13													
Итого содержание общего имущества дома		391491,3	17,14	388563,0	17,01	2928,4	0,13													
8. Услуги и работы по управлению МКД		50935,0	2,23	50935,0	2,23	0,0	0,00													
Дополнительные работы и услуги:		285281,6	12,49	286123,2	12,53	-841,7	-0,04													
1. Мелкогабаритная уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	В зимний период	38829,4	1,70	40688,7	1,78	-1859,3	-0,08													
2. Услуги охранного сопровождения	Круглосуточно	217672,8	9,53	217672,8	9,53	0,0	0,00													
3. Тех.обслуживание щитовых устройств в лифтовых шахтах	Круглосуточно	8222,7	0,36	8165,6	0,36	57,1	0,00													
4. Обслуживание лифтов	Май-Сентябрь	5253,4	0,23	4292,9	0,19	960,5	0,04													
5. Обслуживание газовой и водопроводной сетей	Май-Сентябрь	15303,3	0,67	15303,3	0,67	0,0	0,00													
Всего стоимость работ и услуг по управлению МКД		727797,9	31,86	725621,2	31,77	2086,7	0,09													
Всего				727784,36																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

1	Отчеты	Текучее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	ТВ на СОИ руб.	ТВ на СОИ (индекс) руб.	Отчисления оточных вод на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	ЭЭи на СОИ руб.	Коммунал. услуги Всего руб.	в том числе:				отопление руб.						
										Гор.вода	Хоз.вода	Воздуотв.	ЭЭ.энергия							
1	Отчеты	-271665,82	4383,68																	
1	Заказанность на 01.01.2020г.	343185,08	374,82	281,74	1587,31	348,15	281,74	6280,46	220,33	3917,82	1073,09	744,76	-3651,96	-1862,88						
2	Изменения с 01.01.20 по 31.12.20	727650,78	0,00	5015,44	27973,63	10358,03	8141,35	18436,77	40,91	28,81	0,00	0,00	0,00	11,10						
3	Оплатено с 01.01.20 по 31.12.20	708115,99	0,44	4565,27	25603,61	9242,41	7430,37	17241,12	1280,31	403,31	120,17	0,00	756,83	0,00						
4	Задолженность на 31.12.2019г.	362719,88	374,38	731,86	3959,33	1259,75	992,72	7476,11	-1019,07	3544,33	952,02	744,26	-4408,79	-1851,78						
5	Выполнено работ (скажем счет)	727784,36	0,00																	
6	Отчеты д-р-и (начислено-выполнено)	-133,57	0,00																	
7	Отчеты д-р-и (начислено-выполнено) ("*" перевыполнено работ)	-19668,37	0,44																	
8	Отчеты д-р-и на 31.12.2020г.	-291174,19	4384,12																	
9	Поступления от размещения оборудования связи	60514,12																		
10	Привлечение гарантийной (Шти) и оформление сил (шт) (мусорный)	329,42																		
11	Зачем погашены платежи	20,15																		
12	Ремонт арматурных вставок на стальных трубах	4607,64																		
13	Привлечение и оплата пилотера (4 шт)	6667,00																		
14	Зачем плата управления лифтовым	327,40																		
15	Отчеты средств от размещения оборудования связи	48563,51																		
16	Отчеты д-р-и "Содержание автопроекти"	16862,36																		
17	Примечание:																			
18	п-д-ч-1+п-2+п-3, п-6+п-2+п-5, п-7+п-3+п-5, п-8+п-4+п-7																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч