

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, мкр. Стрижи, дом № 3
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155/5402556478
(ОГРНИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Тимур Леонидович, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1910,4 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	2,92	1910,4	5578,37	1910,4	5578,37
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	3,87	1910,4	7393,25	1910,4	7393,25
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,22	1910,4	2330,69	1910,4	2330,69
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,15	1910,4	4107,36	1910,4	4107,36
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	3,53	1910,4	6743,71	1910,4	6743,71
6	Уборка придомовой территории	м2	3,88	1910,4	7412,35	1910,4	7412,35
7	Дезинфекция, дезинсекция	м2	0,20	1910,4	382,08	1910,4	0,00
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	1910,4	191,04	1910,4	0,00
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м2	2,30	1910,4	4393,92	1910,4	0,00
10	Услуги охранного предприятия	м2	10,86	1910,4	20746,94	1910,4	20746,94
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	0,28	1910,4	534,91	1910,4	439,80
12	Техническое обслуживание СВИ	м2	0,08	1910,4	152,83	1910,4	152,80
13	Обслуживание газовых и газовых котельных	м2	0,67	1910,4	1279,97	1910,4	0,00
14	Обслуживание фасада	м2	0,32	1910,4	611,33	1910,4	0,00
	Итого		32,38		61858,75		54904,87

1.2. За отчетный период с 01.02.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,22	1910,4	6766,27	1910,4	6766,27
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,26	1910,4	8921,34	1910,4	8921,34
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,35	1910,4	2839,44	1910,4	2839,44
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,15	1910,4	45180,96	1910,4	45180,96
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	3,98	1910,4	83637,31	1910,4	83637,31
6	Уборка придомовой территории	м2	14,53	1910,4	305339,23	1910,4	91480,10
7	Дезинфекция, дезинсекция	м2	0,20	1910,4	4202,88	1910,4	2116,30
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	1910,4	2101,44	1910,4	14,20
9	ЦПС	м2	1,71	1910,4	35934,62	1910,4	35934,62
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м2	4,09	1910,4	85948,90	1910,4	52677,90
11	Услуги охранного предприятия	м2	16,56	1910,4	347998,46	1910,4	263577,90
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	0,47	1910,4	9876,77	1910,4	5582,20
13	Техническое обслуживание СВИ	м2	0,12	1910,4	2521,73	1910,4	1891,30
14	Обслуживание газовых и газовых котельных	м2	1,50	1910,4	31521,60	1910,4	15428,10
15	Обслуживание фасада	м2	0,42	1910,4	8026,05	1910,4	6629,50
	Итого		54,66		1144847,10		788807,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 95159,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (внебюджетный фонд), за отчетный период: 34387,20 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 7283,40 руб. а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 7283,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7283,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 129546,53 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Освоение привлеченных средств	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Результаты акта выполненных работ или акта сдачи в эксплуатацию, где размещены фото акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение, доставка и монтаж сетки полимерной наливной наливной дорожки	ПКС/Д	1042,11	1 шт.	№ 03 от 31.03.2025
2	Приобретение пультов ДУ с пультами охраны КПП № 2 (1 шт.) для обеспечения доступа на территорию ЖК с/пес, автодворца и автомобильных собственников	ПКС/Д	88,47	1 шт.	№ 06 от 30.06.2025
3	Замена лампы аварийной АВА (000 КПП) № 2	ПКС/Д	325,92	1 шт.	№ 07 от 31.03.2025
4	Изготовление и монтаж калитки на внешнюю стену (Итого на монтаж "Метиз" 4 шт. (шт. № 1))	ПКС/Д	2624,00	1 шт.	№ 10 от 31.10.2025
5	Приобретение краски эпоксидной (1 шт) и коррозийно-перфидра масса (1 шт) для ремонта фасада.	ПКС/Д	0,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025
6	Замена рывака шпильки на выезд КПП № 1 (АВР от 10.10.2025 г.)	ПКС/Д	0,00	1 шт.	№ 13 от 30.12.2025
	Итого		7287,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 98366,5 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, выданных на выдано судебное приказы	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	26163,43

--	--	--	--

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158994,70	1026270,94	1065589,49	119586,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	158994,70	1026270,94	1065589,49	119586,15