

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславновский район, мкр. Стрижов, дом № 4
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславновский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)
1125476177155402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlavo@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12649,60 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,24	12648,6	122944,39	12648,6	122944,39
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,18	12648,6	158613,44	12648,6	158613,44
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,22	12648,6	46293,88	12648,6	46293,88
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,37	12648,6	14039,95	12648,6	12142,66
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	3,53	12648,6	133948,67	12648,6	133948,67
6	Уборка придомовой территории	м2	3,88	12648,6	147229,70	12648,6	147229,70
7	Деревянные лестничные	м2	0,20	12648,6	7589,16	12648,6	2038,95
8	Обслуживание лифтов	м2	3,00	12648,6	115837,40	12648,6	115837,40
9	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	12648,6	3784,58	12648,6	12,40
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	м2	2,30	12648,6	87275,34	12648,6	25153,34
11	Услуги аварийного реагирования	м2	10,86	12648,6	412091,39	12648,6	412091,39
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	0,28	12648,6	10624,82	12648,6	8727,53
13	Техническое обслуживание СВН	м2	0,18	12648,6	6830,24	12648,6	3592,20
14	Обслуживание газовой и водопроводной	м2	0,67	12648,6	25423,69	12648,6	0,00
15	Обслуживание фасада	м2	0,32	12648,6	12142,66	12648,6	0,00
Итого			34,33		1302679,31		1413003,94

1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,57	12648,6	406399,52	12648,6	406399,52
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,60	12648,6	523652,04	12648,6	523652,04
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,35	12648,6	153680,49	12648,6	153680,49
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,37	12648,6	42119,84	12648,6	36427,97
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	3,90	12648,6	443905,36	12648,6	443905,36
6	Уборка придомовой территории	м2	4,47	12648,6	508853,18	12648,6	508853,18
7	Деревянные лестничные	м2	0,20	12648,6	22767,48	12648,6	6728,49
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	12648,6	11383,74	12648,6	81,84
9	Обслуживание лифтов	м2	3,00	12648,6	341512,20	12648,6	339712,20
10	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	м2	2,53	12648,6	289008,62	12648,6	80635,97
11	Услуги аварийного реагирования	м2	11,94	12648,6	1359218,56	12648,6	1359218,56
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	0,28	12648,6	31874,47	12648,6	29749,51
13	Техническое обслуживание СВН	м2	0,18	12648,6	20490,73	12648,6	20490,73
14	Обслуживание газовой и водопроводной	м2	0,74	12648,6	84239,60	12648,6	96756,39
15	Обслуживание фасада	м2	0,35	12648,6	39843,09	12648,6	34444,85
Итого			37,58		4278009,49		4040777,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 382160,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 227674,82 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 14027,12 руб.
в размере "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 14027,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 110995,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 512866,94 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Расшифровка даты выполнения работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещена копия акт, при наличии подписанного акта
1	Работы по герметизации примыкания витражного остекления лоджии квартиры № 172	ПКСД	13441,35	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Приобретение, доставка и монтаж сетки поликарбонатной на игровой детской площадке	ПКСД	6899,75	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
3	Приобретение пультов ДУ подручных средств КПП № 21 (шт), для обеспечения доступа на территорию ЖК с/пес, авторазборта и опломбирования собственности жильца	ПКСД	585,77	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Выполнение работ по установке АСВ 6000 КПП № 2	ПКСД	23364,01	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
5	Работы по ремонту платы управления контроллера (Е 32 А, модель А1Е921-2.0) пассажирского лифта № 12 (07, подъезд № 1)	ПКСД	49063,67	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
6	Приобретение и монтаж плитки на высколках ступи	ПКСД	17071,13	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
7	Приобретение корана с/номер (2 шт) и короны перфоратора насоса (1 шт) для ремонта фасада	ПКСД	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
8	Выполнение работ по установке на выезд КПП № 1 (АБР от 10.03.2025 г.)	ПКСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
Итого			110995,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 411711,93 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на взыскание	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода

		судебного приказа	
1	2	3	4
1	30	8	109903,35

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность	Размер	Размер	Задолженность
		на начало отчетного периода,	начисленных средств,	поступивших средств,	на 1 января отчетного следующего за отчетным,
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	751080,09	6202924,96	6090196,77	863808,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		751080,09	6202924,96	6090196,77	863808,28