

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубова, 47
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубова, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1800,7 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ² .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,05	1800,7	65905,62	1800,7	65905,62
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,87	1800,7	83624,51	1800,7	83624,51
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,34	1800,7	28955,26	1800,7	28955,26
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	2,28	1800,7	49207,15	1800,7	49207,15
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	5,81	1800,7	125544,80	1800,7	125544,80
6	Уборка придомовой территории	м ²	8,97	1800,7	193827,35	1800,7	193827,35
7	Обслуживание лифтов	м ²	2,03	1800,7	43865,05	1800,7	43865,052
8	Обслуживание устройств для голосования на выборах ХСБ	м ²	2,05	1800,7	44297,22	1800,7	44297,22
9	Обслуживание видеонаблюдения (цифровой видеонаблюдение)	м ²	2,22	1800,7	47970,65	1800,7	47970,648
10	Обслуж. ширпотреб, напольное отопление, ГВС	м ²	2,05	1800,7	44297,22	1800,7	44297,22
11	Дератизация, дезинсекция	м ²	0,13	1800,7	2809,09	1800,7	1131,29
12	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	1800,7	2100,84	1800,7	39,56
13	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	3,55	1800,7	76709,82	1800,7	26033,17
14	Услуги охранного наблюдения	м ²	0,00	1800,7	0,00	1800,7	0,00
15	Техническое обслуживание инженерных устройств	м ²	0,21	1800,7	4471,14	1800,7	3108,00
16	Техническое обслуживание СБМ	м ²	0,36	1800,7	7779,02	1800,7	1512,54
17	Техническое обслуживание СБМ модуля	м ²	0,06	1800,7	1242,48	1800,7	1242,48
18	Услуги диспетчеризации для пропуски автомобилей спец. связи	м ²	0,36	1800,7	7869,06	1800,7	7869,059
19	Обслуживание газовой и жидкой котельной	м ²	1,10	1800,7	23769,24	1800,7	0,00
Итого			39,54		854365,52		760490,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 0,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 25916,96 руб.
в том числе "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 16950,00 руб.,
"Разовый сбор": 8966,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25916,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Результат акта выполненных работ или акрес сайта в сети "Интернет", где размещена такая акт, при наличии подлинного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж оборудования для диспетчеризации на площадке	ПТС	8966,96	1 шт.	№ 06 от 30.06.2025
2	Выполнение работ по утеплению и ремонту/применению облицовочного кирпича в кирпичной кладке фасада кв. № 25	ПТС Д	16950,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		25916,96		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 95293,04 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, выданных на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственниками помещений в многоквартирном доме	136084,04	952810,66	965661,39	123233,31
2	Платежи нанимателями помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	136084,04	952810,66	965661,39	123233,31

