

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, мкр. Стрижа, дом № 5  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"  
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)  
1125476177155/5402556478  
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимов Тимур Александрович, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1908,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	2,92	1908,9	16721,96	1908,9	16721,96
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	3,87	1908,9	22162,33	1908,9	22162,33
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,22	1908,9	6986,57	1908,9	6986,57
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,15	1908,9	12312,41	1908,9	12312,41
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	3,53	1908,9	20215,25	1908,9	20215,25
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	3,88	1908,9	22219,60	1908,9	22219,60
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1908,9	1145,34	1908,9	491,08
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1908,9	572,67	1908,9	1,87
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	2,30	1908,9	13171,41	1908,9	37860,58
10	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	10,86	1908,9	62191,96	1908,9	62191,96
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	0,28	1908,9	1603,48	1908,9	1317,14
12	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,08	1908,9	458,14	1908,9	458,14
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м <sup>2</sup>	0,67	1908,9	3836,39	1908,9	0,00
14	Обслуживание фасада	м <sup>2</sup>	0,32	1908,9	1832,54	1908,9	0,00
	Итого		32,38		185430,55		200038,89

**1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	3,22	1908,9	55319,82	1908,9	55319,82
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	4,26	1908,9	73187,23	1908,9	73187,23
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,35	1908,9	23193,14	1908,9	23193,14
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,15	1908,9	36037,22	1908,9	36037,22
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	3,88	1908,9	66658,79	1908,9	66658,79
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	4,47	1908,9	76795,05	1908,9	76795,05
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1908,9	3436,02	1908,9	1620,54
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1908,9	1718,01	1908,9	12,36
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	2,53	1908,9	43465,65	1908,9	12169,41
10	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	11,94	1908,9	205130,39	1908,9	205130,39
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	0,28	1908,9	4810,43	1908,9	4489,73
12	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,08	1908,9	1374,41	1908,9	1374,41
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м <sup>2</sup>	0,74	1908,9	12713,27	1908,9	14999,25
14	Обслуживание фасада	м <sup>2</sup>	0,35	1908,9	6013,04	1908,9	3598,34
	Итого		35,53		610752,36		476685,76

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 68665,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (капитальный фонд), за отчетный период: 22906,8 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 7232,09 руб.

а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 7232,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7232,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 91572,75 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенной работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или акте связи с актом "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение, доставка и монтаж сетки полимеризованной на ивровой дегульерной кассете	ИЭСД	1041,30	1 шт	№ 09 от 31.03.2025
2	Приобретение пульпит ДР-сборки для системы КИП № 2 (1шт), для обеспечения доступа на территорию ЖК с/п.с.с. автопаркинга и 2 автомобильных собственников жилой	ИЭСД	88,40	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
3	Замена гайки шпильки А8В 6000 КИП № 2	ИЭСД	3526,05	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
4	Изготовление и монтаж калитки на межэтажном стое	ИЭСД	2576,34	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Выход на заказчик "Милит" с точки дома № 11	ИЭСД	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
6	Приобретение корыта с/мех. (2 шт) и корзины перфорированная (1 шт) для ремонта фасада.	ИЭСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
7	Замена рычага шпильки на выезд КИП № 1 (АВР от 10.04.2025 г.)	ИЭСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		7236,09		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 57095,20 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений на выделу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по жилаым помещениям в судебном порядке, поданных в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4		31940,44

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	82412,86	875579,25	869779,10	88212,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		82412,86	875579,25	869779,10	88212,81