

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславинский район, ул. Кубовая, 51
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславинский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)
1125476177155/5402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukveteva@mail.ru
(номер, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6442,2 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ² .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,11	6442,2	240422,90	6442,2	240422,90
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,94	6442,2	304587,22	6442,2	304587,22
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,34	6442,2	103390,58	6442,2	103390,58
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,75	6442,2	57979,80	6442,2	49476,10
5	Содержание помещений общего пользования МКД	м ²	4,83	6442,2	373889,91	6442,2	373889,91
6	Уборка придомовой территории	м ²	10,74	6442,2	830270,74	6442,2	830270,74
7	Обслуживание лифтов	м ²	2,07	6442,2	160024,25	6442,2	160024,25
8	Обслуживание детских-игровых площадок	м ²	0,25	6442,2	19326,60	6442,2	19326,60
9	Обслуживание устройств для приема платежей УПС	м ²	0,57	6442,2	44064,65	6442,2	44064,65
10	Обслуживание теплообменника ГВС (подвальный бокс)	м ²	0,62	6442,2	47929,97	6442,2	47929,97
11	Обслуживание насосов	м ²	1,15	6442,2	88902,36	6442,2	88902,36
12	Дорожные, дежурские работы	м ²	0,11	6442,2	8503,70	6442,2	3101,27
13	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	6442,2	7730,64	6442,2	63,50
14	Обслуживание ПНА	м ²	0,38	6442,2	29376,43	6442,2	29376,43
15	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	3,55	6442,2	274377,72	6442,2	266256,05
16	Услуги охранного предприятия	м ²	0,00	6442,2	0,00	6442,2	0,00
17	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	м ²	0,74	6442,2	37206,74	6442,2	31341,02
18	Техническое обслуживание СБН	м ²	1,25	6442,2	96633,00	6442,2	71623,87
19	Услуги диспетчеризации для приема заявок	м ²	1,32	6442,2	102044,45	6442,2	102044,448
20	Обслуживание газовой и тепловой изоляции	м ²	1,00	6442,2	77306,40	6442,2	71763,33
21	Итого		37,82		2923728,69		2857553,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 0,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 76446,76 руб.
в именности "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 76446,76 руб.,

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 76446,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с оценкой объема	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и прокладка теплообменника ГВС	ПТС-Д	66245,12	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
2	Закрыты на ремонт/замена прижимных планок на лестничной двери и установка стеклопакета	ПТС-Д	10201,64	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
	Итого		76446,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 300721,90 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и использованных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	1	23499,48

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), и поступивших средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января отчетного периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	275419,12	3222913,68	3261811,99	236520,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	275419,12	3222913,68	3261811,99	236520,21

