

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, 53  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубова, дом № 113**  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)  
  
1125476177155/5402556478  
(ОГРНИН)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
**Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам**  
(фамилия, имя, отчество, должность)

**тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru**  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9489,00 м2**

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,36	9489,0	382596,48	9489,0	382596,48
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,26	9489,0	485077,68	9489,0	485077,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,44	9489,0	163969,92	9489,0	163969,92
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,53	9489,0	60350,04	9489,0	48963,24
5	Содержание помещений в местах МКД	м2	6,39	9489,0	727616,52	9489,0	727616,52
6	Уборка придомовой территории	м2	11,29	9489,0	128569,72	9489,0	128569,72
7	Обслуживание лифтов	м2	2,59	9489,0	294918,12	9489,0	249370,92
8	Обслуживание жилых-генераторных установок	м2	0,44	9489,0	50101,92	9489,0	50101,92
9	Обслуживание устройств для подключения абонента УНС	м2	0,39	9489,0	44403,52	9489,0	44403,52
10	Обслуживание теплообменника ГВС (подвальный бокс)	м2	0,42	9489,0	47824,56	9489,0	47824,56
11	Обслуж. циркуляционных насосов	м2	0,78	9489,0	88817,04	9489,0	88817,04
12	Дренажные, дежурная	м2	0,12	9489,0	13664,16	9489,0	7394,18
13	Содержание котельных помещений	м2	0,12	9489,0	13664,16	9489,0	41,34
14	Обслуживание ПНА	м2	1,72	9489,0	195852,96	9489,0	195852,96
15	Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м2	3,55	9489,0	404231,40	9489,0	511068,00
16	Услуги охранного предприятия	м2	20,05	9489,0	2283053,40	9489,0	2283053,40
17	Техническое обслуживание электробум, лифтов	м2	0,65	9489,0	74014,20	9489,0	66043,44
18	Техническое обслуживание СВН	м2	1,18	9489,0	114364,24	9489,0	59211,36
19	Обслуживание газовой и жилых помещений	м2	1,80	9489,0	204962,40	9489,0	190337,20
Итого			63,08		6955057,44		6887318,80

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 69896,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 227668,80 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 20262,03 руб.  
взымано "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 20262,03 руб.,

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 130531,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 187295,31 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подлинного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж подвеса металлического на длинной цепи (р)	ПТС-Д	2026,01	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
2	Замена трех датчиков дверных устанавливаемых возле подъезда	ПТС-Д	28842,63	3 шт	№ 09 от 30.09.2025
3	Перекраска потолочной плиты пенополиуретан	ПТС-Д	21196,82	1 шт	№ 09 от 30.09.2025
4	Панельные: замена лампочек (1 шт)	ПТС-Д	31021,99	3 шт	№ 09 от 30.09.2025
5	Устранение намокания картонной складки на стене внутри балкона слева от витражного остекления на 6Э	ПТС-Д	23601,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
6	Приобретение для замены компьютера с аналогичными характеристиками (отсутствует оборудование многокоммер)	ПТС-Д	4669,24	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	<b>Итого</b>		<b>130531,71</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 578449,44 руб.**

**4. Сведения о претензиях - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на взыскание судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	11	170953,8

**5. Сведения о начисленных лицах, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер внесенных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1197079,92	7723094,36	7609474,84	1310526,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>	<b>1197079,92</b>	<b>7723094,36</b>	<b>7609474,84</b>	<b>1310526,44</b>

