

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславинский район, мкр. Стрижов, дом № 6
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславинский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)
1125476177155/5402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Тимур Леонидович, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukveteva@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1912,8 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	2,92	1912,8	16756,13	1912,8	16756,13
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,87	1912,8	22207,61	1912,8	22207,61
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,22	1912,8	7000,85	1912,8	7000,85
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	2,14	1912,8	12280,18	1912,8	12280,18
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	3,53	1912,8	20256,55	1912,8	20256,55
6	Уборка придомовой территории	м ²	3,88	1912,8	22264,99	1912,8	22264,99
7	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,20	1912,8	1147,68	1912,8	491,29
8	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	1912,8	573,84	1912,8	1,72
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	2,30	1912,8	13198,32	1912,8	38038,13
10	Услуги охранного предприятия	м ²	10,86	1912,8	62319,02	1912,8	62319,02
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,28	1912,8	1606,75	1912,8	1319,83
12	Техническое обслуживание СБН	м ²	0,08	1912,8	459,07	1912,8	459,07
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м ²	0,67	1912,8	3844,73	1912,8	0,00
14	Обслуживание фасада	м ²	0,32	1912,8	1836,29	1912,8	0,00
	Итого		32,37		187572,01		203397,37

**1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,22	1912,8	55432,84	1912,8	55432,84
2	Техническое обслуживание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	4,26	1912,8	73136,75	1912,8	73136,75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,35	1912,8	23240,52	1912,8	23240,52
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	2,14	1912,8	36840,53	1912,8	36840,53
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	3,88	1912,8	66794,98	1912,8	66794,98
6	Уборка придомовой территории	м ²	4,47	1912,8	76951,94	1912,8	76951,94
7	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,20	1912,8	3443,04	1912,8	1621,26
8	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	1912,8	1721,52	1912,8	24,54
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	м ²	2,53	1912,8	43554,46	1912,8	12194,27
10	Услуги охранного предприятия	м ²	11,94	1912,8	205549,49	1912,8	205549,49
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,28	1912,8	4620,26	1912,8	4498,91
12	Техническое обслуживание СБН	м ²	0,08	1912,8	1377,22	1912,8	1377,22
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м ²	0,74	1912,8	12739,25	1912,8	14629,09
14	Обслуживание фасада	м ²	0,35	1912,8	6025,32	1912,8	5208,97
	Итого		35,54		611828,21		577701,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 105958,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (капитальный фонд), за отчетный период: 34430,40 руб.
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 7246,85 руб.
а именно: "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 7246,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7246,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 140388,62 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенных работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или акте связи в акте "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение, доставка и монтаж сетки полимеризованной на ивровой дефлектор крыльца	ПЭСД	1043,42	1 шт	№ 09 от 31.03.2025
2	Приобретение пульпит ДР, строительство ограды КПП № 2 (1шт), для обеспечения доступа на территорию ЖК с/п.с.с. автопроектирования и автомобильной собственности жильцов	ПЭСД	88,98	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
3	Замена гайки шпильки А8В 6000 КПП № 2	ПЭСД	3533,25	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
4	Изготовление и монтаж калитки на межэтажном стое (Выход на площадку "Милит" с точки дома № 1)	ПЭСД	2581,60	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Приобретение корня свалевера (2 шт) и корыны перфоратора хвоста (1 шт) для ремонта фасада. (АБР от 20.09.2025 года)	ПЭСД	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
6	Замена рычага шпильки на выезд КПП № 1 (АБР от 19.09.2025 г.)	ПЭСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		7250,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 57211,85 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений на выделу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по жителям заключившим в судебном порядке, поданным в отчетном периоде и исполненным на принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность	Размер	Размер	Задолженность
		на начало отчетного периода, руб.	начисленных средств, руб.	поступивших средств, руб.	на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	88776,33	888615,22	867883,55	109508,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		88776,33	888615,22	867883,55	109508,00