

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Новосибирск, Заславовский район, мкр. Стрижи, дом № 7
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща" в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславовский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1125476177155402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukveteva@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1896,80 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2,	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,22	1896,8	73292,35	1896,8	73292,35
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,26	1896,8	96964,42	1896,8	96964,42
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,35	1896,8	30728,16	1896,8	30728,16
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	2,15	1896,8	48937,44	1896,8	48937,44
5	Содержание помещений общего МКД	м2	4,15	1896,8	94460,64	1896,8	94460,64
6	Уборка придомовой территории	м2	11,79	1896,8	26839,26	1896,8	68379,64
7	Дезинфекция, дезинсекция	м2	0,20	1896,8	4552,32	1896,8	3221,65
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	1896,8	2276,16	1896,8	28,05
9	Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега и мусора	м2	3,83	1896,8	87176,93	1896,8	40812,23
10	Устранение аварийных ситуаций	м2	14,24	1896,8	324125,18	1896,8	26427,87
11	Техническое обслуживание штаб-бумага-календар	м2	0,44	1896,8	10015,10	1896,8	5790,07
12	Техническое обслуживание СМН	м2	0,53	1896,8	12063,65	1896,8	11380,80
13	Обслуживание газовых котлов, установленных	м2	1,40	1896,8	31866,24	1896,8	14506,71
14	Обслуживание фасада	м2	0,32	1896,8	7283,71	1896,8	5165,39
Итого			47,98		1092101,57		768275,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 33872,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 56904,00 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 8881,24 руб.
а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 8881,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8881,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 90776,96 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Решения акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Проброшено, доставлено и монтаж сетки	3	4	5	6
1	защитной сеткой на игровой детской площадке	ПКСД	1014,69	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Ремонт водомера, расположенной на углу дома, со стороны парковки (состояние оборудования в в/д)	ПКСД	1695,00	1 шт	№ 04 от 30.04.2025
3	Проброшено куплено ДУ со стороны парковки КПП № 2 (1шт), для обеспечения проезда на территорию ЖК с/св. автотранспорта и парковочной собственности жильца	ПКСД	87,84	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Замена штабы штаблума А8В 6000 КПП № 2	ПКСД	3503,70	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
5	Покраска и монтаж калитки на имуществом стоб	ПКСД	2560,01	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
6	Проброшено куплен коврик сапожера (2 шт) и ковры перфоратора палас (1 шт) для ремонта фасада (АР от 29.09.2025 года)	ПКСД	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
7	Замена речки штаблума на выезд КПП № 1 (АР от 10.10.2025 г.)	ПКСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
Итого			8881,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 80576,06 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, поданных на выдвор судябного призыва	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям в судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в предудительном периоде, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	18296,20

5. Сведения о численных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Выплата	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственникам помещений в многоквартирном доме	142999,36	943113,13	977523,57	108588,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		142999,36	943113,13	977523,57	108588,92