

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
по адресу: г. Новосибирск, Заславский район, мкр. Стрижи, дом № 8
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)
1125476177155/5402556478
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимов Тимур Александрович, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukvetlava@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2847,90 м²

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	2,92	2847,9	24947,60	2847,9	24947,60
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	3,87	2847,9	33064,12	2847,9	33064,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,22	2847,9	10423,31	2847,9	10423,31
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	1,44	2847,9	12302,93	2847,9	12302,93
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	3,53	2847,9	30159,26	2847,9	30159,26
6	Уборка придомовой территории	м ²	3,88	2847,9	33149,56	2847,9	33149,56
7	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,20	2847,9	1708,74	2847,9	2249,80
8	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	2847,9	854,37	2847,9	17,72
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м ²	2,30	2847,9	19650,51	2847,9	56833,63
10	Услуги охранного предприятия	м ²	10,86	2847,9	92784,58	2847,9	92784,58
11	Техническое обслуживание лифтов	м ²	0,28	2847,9	2392,24	2847,9	1965,06
12	Техническое обслуживание СБН	м ²	0,08	2847,9	683,50	2847,9	683,50
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м ²	0,67	2847,9	5724,28	2847,9	0,00
14	Обслуживание фасада	м ²	0,32	2847,9	2733,98	2847,9	0,00
	Итого		31,67		270578,98		298381,06

**1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	3,2	2847,9	8203,52	2847,9	8203,52
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	4,23	2847,9	10849,55	2847,9	10849,55
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,35	2847,9	34601,99	2847,9	34601,99
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	1,44	2847,9	36908,78	2847,9	36908,78
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	3,87	2847,9	99192,36	2847,9	99192,36
6	Уборка придомовой территории	м ²	4,47	2847,9	114771,02	2847,9	114771,02
7	Дезинфекция, дезинсекция	м ²	0,20	2847,9	5126,22	2847,9	2403,57
8	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,10	2847,9	2503,11	2847,9	17,72
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м ²	2,53	2847,9	64846,68	2847,9	18155,62
10	Услуги охранного предприятия	м ²	11,94	2847,9	366035,33	2847,9	366035,33
11	Техническое обслуживание лифтов	м ²	0,28	2847,9	7176,71	2847,9	6608,26
12	Техническое обслуживание СБН	м ²	0,08	2847,9	2050,49	2847,9	2050,49
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м ²	0,74	2847,9	18967,01	2847,9	21780,72
14	Обслуживание фасада	м ²	0,35	2847,9	8970,89	2847,9	7755,44
	Итого		34,78		891449,66		848610,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 136801,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (капитальный фонд), за отчетный период: 51262,20 руб.
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 10789,60 руб.
а именно "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 10789,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 10789,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 188063,85 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенной работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результат акта выполненных работ или акте связи в акте "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение, доставка и монтаж сетки полимеризованной на ивровой дегульер кельмесе	ПГС/Д	1553,52	1 шт	№ 09 от 31.03.2025
2	Приобретение пульпы ДР- строительные отходы КИП № 2 (1шт), для обеспечения притока на территории ЖК с/сх. автопаркинга и автомобильной собственности жильцов	ПГС/Д	131,89	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
3	Замена гайки шпильки А8В 6000 КИП № 2	ПГС/Д	4260,83	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
4	Изготовление и монтаж калитки на межэтажный ступ	ПГС/Д	3843,66	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
5	Приобретение корня сальвера (2 шт) и корыны перфоратора насоса (1 шт) для ремонта фасада. (АБР от 20.09.2025 года)	ПГС/Д	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
6	Замена рычага шпильки на выезд КИП № 1 (АБР от 19.09.2025 г.)	ПГС/Д	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		10793,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 81848,65 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на взыскание судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по жилаым помещениям в судебные приставы, поданных в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	4	60886,80

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	179477,12	1294233,81	1224358,65	249352,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	179477,12	1294233,81	1224358,65	249352,28