

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: г. Новосибирск, Заславинский район, мкр. Стрижов, дом № 9  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлая роща"  
в лице генерального директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление: многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заславинский район, ул. Кубовая, дом № 113  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)  
1125476177155/5402556478  
(ОГРНИН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимов Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukveteva@mail.ru  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1896,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	2,92	1896,8	16615,97	1896,8	16615,97
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	3,87	1896,8	22021,85	1896,8	22021,85
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,22	1896,8	6942,29	1896,8	6942,29
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,16	1896,8	12291,26	1896,8	12291,26
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	3,53	1896,8	20087,11	1896,8	20087,11
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	3,88	1896,8	22078,75	1896,8	22078,75
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1896,8	1138,00	1896,8	489,89
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1896,8	569,04	1896,8	1,69
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	2,30	1896,8	13087,92	1896,8	37719,96
10	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	10,86	1896,8	61797,74	1896,8	61797,74
11	Техническое обслуживание лифтов	м <sup>2</sup>	0,28	1896,8	1593,31	1896,8	1308,79
12	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,68	1896,8	3869,47	1896,8	3869,47
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м <sup>2</sup>	0,67	1896,8	3812,57	1896,8	0,00
14	Обслуживание фасада	м <sup>2</sup>	0,32	1896,8	1820,93	1896,8	0,00
	Итого		32,99		187726,30		202226,77

**1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup> .	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м <sup>2</sup>	3,22	1896,8	54069,26	1896,8	54069,26
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м <sup>2</sup>	4,26	1896,8	72723,31	1896,8	72723,31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	1,35	1896,8	23046,12	1896,8	23046,12
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м <sup>2</sup>	2,16	1896,8	36873,79	1896,8	36873,79
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м <sup>2</sup>	3,88	1896,8	66236,26	1896,8	66236,26
6	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	4,47	1896,8	76308,26	1896,8	76308,26
7	Дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,20	1896,8	3414,24	1896,8	1616,64
8	Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,10	1896,8	1707,12	1896,8	11,81
9	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м <sup>2</sup>	2,53	1896,8	43190,14	1896,8	12092,27
10	Услуги охранного предприятия	м <sup>2</sup>	11,94	1896,8	203830,13	1896,8	203830,13
11	Техническое обслуживание лифтов	м <sup>2</sup>	0,28	1896,8	4779,94	1896,8	4461,27
12	Техническое обслуживание СБН	м <sup>2</sup>	0,68	1896,8	11608,42	1896,8	11608,42
13	Обслуживание газовых и жидкотопливных котлов	м <sup>2</sup>	0,74	1896,8	12632,69	1896,8	14506,70
14	Обслуживание фасада	м <sup>2</sup>	0,35	1896,8	5974,92	1896,8	5145,39
	Итого		36,36		617294,59		583449,64

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 221964,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (капитальный фонд), за отчетный период: 34142,40 руб.  
Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 70266,59 руб.  
в том числе: \*Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи\*: 7186,24 руб.,  
\*Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал\*: 63080,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 70266,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 256106,99 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание произведенных работ	Стоимость работ по текущему ремонту имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение, доставка и монтаж сетки	ПВСД	1034,69	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
2	Ремонт котельной-базинов над входом в подъезд № 2 (Восстановление гидроизоляции козырька)	ПВСД	221790,00	1 шт	№ 03 от 31.03.2025
3	Приобретение техники ДУ для обслуживания охраны КПП № 2 (1шт), для обеспечения проезда на территорию КПП, автопринтер и расходных материалов	ПВСД	87,84	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
4	Ремонт котельной-базинов над входом в подъезд № 2	ПВСД	49901,35	1 шт	№ 06 от 30.06.2025
5	Замена тумбы шиберная А5В 0900 КПП № 2	ПВСД	3503,70	1 шт	№ 07 от 31.07.2025
6	Изготовление и монтаж калитки на пешеходный ступица	ПВСД	2560,01	1 шт	№ 10 от 31.10.2025
7	Приобретение корзин сапелера (2 шт) и корзины перфоратора (каждой 1 шт) для ремонта фасада (АБР от 29.09.2025 года)	ПВСД	0,00	3 шт	№ 12 от 30.12.2025
8	Замена рычага шиберного на виадет КПП № 1 (АБР от 10.10.2025 г.)	ПВСД	0,00	1 шт	№ 12 от 30.12.2025
	Итого		70266,59		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 56733,29 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, исходя из заявленных претензий в принудительном порядке, в том числе исполненных в иске отчетного периода

1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	122018,49	895294,09	934188,88	83123,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>	122018,49	895294,09	934188,88	83123,70