

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	в том числе: нежилых помещений
810,7	765,1	45,6												
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Фактически затраты руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от тарифа руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.		206107,2	2,12	206107,2	2,12	0,0	0,00						
2. Техническое обслуживание инженерных систем	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и выкатка систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расширение системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытесек и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.		283883,6	2,92	283883,6	2,92	0,0	0,00						
3. Автотехническое обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		118608,9	1,22	118608,9	1,22	0,0	0,00						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно		59304,4	0,61	47638,0	0,49	11666,4	0,12						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Выявление подтеков лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (ближняя пропускная площадка, перила лестниц, шкафы для электротехнических приборов, почтовые ящики, дверные ручки, обивка пола с домофонами, мытье окон)		45491,5	4,68	45491,5	4,68	0,0	0,00						
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		977065,0	10,05	977065,0	10,05	0,0	0,00						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Назначение, снятие снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесоска территории Прогулка указателей Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи													
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Назначение территории покрытия 1 и 2 класса Назначение территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Прогулка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок													
7. Деревянные конструкции	1 раз в квартал По плану		6895,4	0,07	9971,4	0,10	-2766,0	-0,03						
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно		205128,0	2,11	205128,0	2,11	0,0	0,00						
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно		59304,4	0,61	59304,4	0,61	0,0	0,00						
10. Обслуживание установок для повышения качества водопользования	Ежемесячно		24027,1	0,25	24027,1	0,25	0,0	0,00						
11. Управление многоквартирным зданием			313049,7	3,22	313049,7	3,22	0,0	0,00						
12. Содержание общего имущества дома			2718282,38	27,96	2709381,89	27,87	8900,5	0,09						
13. Дополнительные работы и услуги:			1327518,7	570,24	1241241,2	529,22	86277,50	41,02						
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период		22600,2	97,08	16616,5	67,42	5983,74	29,66						
2. Услуги охранного подразделения	Круглосуточно		92848,7	398,59	92549,2	397,53	339,52	1,46						
3. Тех.обслуживание лифта	Круглосуточно		86787,8	37,28	63735,6	27,38	23052,24	9,90						
4. Обслуживание газовой и земельной инфраструктуры	Период: Май - Сентябрь		85979,9	36,89	85979,9	36,89	0,00	0,00						
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома			4045801,08		3950623,09		95178,00							
Ремонт и модернизация инженерных систем водоснабжения			272443,0		-272443,0									
Ремонт инженерных систем водоотведения			7245,0		-7245,0									
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома			4045801,08		4230411,09		-184610,00							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

I Остатки д/ср-н на 01.01.2020г.	Текущее содержание	Текущий ремонт, на СОИ (подается)	ГВ на СОИ (подается)	ГВ на СОИ (подается)	Оценочные точных работ на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальные услуги	Горючие	Холодная вода	Водотепло	Э/энергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	799907,42	828,56	326,05	4358,21	2029,78	437,36	22651,24	63224,75	302,19	167,71	0,00	-20574,11	-43120,56
2	4045801,08	-156,24	19331,48	76950,15	31801,47	23615,28	159061,86	1033,16	-3,78	-2,91	0,00	1073,03	-34,08
3	4069729,80	1508,07	16805,79	65518,61	28836,54	20891,90	164562,50	2112,07	60,21	29,48	0,00	1449,09	573,29
4	835978,70	6720,40	2851,74	15798,85	4994,61	3160,74	17150,70	64313,66	238,20	135,24	0,00	-20949,27	-43737,03
5	4230411,09	0,00											
6	-184610,01	-156,24											
7	-220881,29	1508,92											
II Остатки д/ср-н на 31.12.2020г.	-516009,55	19486,21											
Поступления от размещения оборудования связи													
размещения рекламы	241634,54												
Плюс/минус аренда и аренда/войгры	1921,00												
Созвонный телефон для охраны	1310,80												
Оборудование на КПП	2384,30												
Плюс/минус аренда/войгры	28250,00												
Плюс/минус аренда/войгры	42714,00												
Плюс/минус аренда/войгры	35914,00												
Спис. депозитов, депозитов/войгры	67900,00												
Остаток д/ср-н от размещения оборудования связи	61317,44												
Примечание:													
п.4-ч.1 и п.2-п.3; п.6-ч.2-п.5; п.7-ч.3-п.5; п.10-ч.1-п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч